

**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр инжиниринговых и консалтинговых
услуг»**



Подготовка проектной документации
№ СРО–П–180-060220123
СВИДЕТЕЛЬСТВО № 119

Тел./факс: 8-86150-41857
8-918-1547200
E-mail: itk-energo@rambler.ru
Сайт: www.itk-energo.narod.ru

Договор: № «27-11/2015» от «19» ноября 2015 года
Заказчик: Администрация Львовского сельского поселения
Северского района

**Схема водоснабжения жилищного фонда, объектов социальной
и бюджетной сферы Львовского сельского поселения
муниципального образования Северский район на 2015-2025 гг.**

**Раздел №1 Технико-экономическое состояние
централизованных систем водоснабжения Львовского
сельского поселения**

**Краснодарский край
г.Абинск
2015 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр инжиниринговых и консалтинговых
услуг»**



Подготовка проектной документации
№ СРО–П–180-060220123
СВИДЕТЕЛЬСТВО № 119

Тел./факс: 8-86150-41857
8-918-1547200
E-mail: itk-energo@rambler.ru
Сайт: www.itk-energo.narod.ru

Договор: № «27-11/2015» от «19» ноября 2015 года
Заказчик: Администрация Львовского сельского поселения
Северского района

**Схема водоснабжения жилищного фонда, объектов социальной
и бюджетной сферы Львовского сельского поселения
муниципального образования Северский район на 2015-2025 гг.**

**Раздел №1 Технико-экономическое состояние
централизованных систем водоснабжения Львовского
сельского поселения**

Согласовано
Глава администрации Львовского
сельского поселения
МО Северского района
Краснодарского края

(ПОДПИСЬ) Усатый А.Д.

МП

Генеральный директор
ООО «Центр инжиниринговых и
консалтинговых услуг»

(ПОДПИСЬ) Павленко С.В.

МП

Краснодарский край
г.Абинск
2015 г.

Состав проекта.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	СВ/2015	Схема водоснабжения жилищного фонда, объектов социальной и бюджетной сферы Львовского сельского поселения муниципального образования Северский район на 2015-2025 гг.	
	Раздел №1	Технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения	
	Раздел №2	Направление развития централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения	
	Раздел №3	Баланс водоснабжения потребления горячей, питьевой, технической воды в Львовском сельском поселении	
	Раздел №4	Предложение по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения	
	Раздел №5	Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения	
	Раздел №6	Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения	
	Раздел №7	Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения	
	Раздел №8	Перечень выявленных бесхозных объектов централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ докум.	Подпись	Дата	СВ/2015
ГИП	Брюховецкий					Состав проекта Стадия Лист Листов П 1 1 ООО «Центр инжиниринговых и консалтинговых услуг» Свидетельство № 119
Исполн.	Брюховецкий					

Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел №1	Технико-экономическое состояние централизованного водоснабжения поселения, городского округа	
1	Общая часть	6
2	Характеристика существующей системы и структуры холодного водоснабжения Львовского сельского поселения, деление территорий на эксплуатационные зоны	12
2.1	Функциональная структура организации водоснабжения	12
2.1.1	Институциональная структура организации холодного водоснабжения Львовского сельского поселения	12
2.2	Характеристика существующих источников холодного водоснабжения, существующих насосных станций и сооружений системы холодного водоснабжения	14
2.3	Характеристика существующих сетей систем холодного водоснабжения	16
•	Зоны действия системы холодного водоснабжения Львовского сельского поселения	20
2.4	Баланс подачи и реализации воды и оценка фактических неучтенных расходов и потерь воды при ее транспортировке	21
2.5	Данные по узлам учета	23
2.6	Качество поставляемого ресурса	23
2.7	Тариф в сфере холодного водоснабжения в Львовском сельском поселении утвержденный РЭК ДЦиТ КК за 2011-2015гг.	24
2.8	Анализ существующих технических и технологических проблем в системе водоснабжения	27
3	Характеристика существующей системы и структуры горячего водоснабжения (ГВС) Львовского сельского поселения, деление территорий на эксплуатационные зоны	30

[illegible]

Данный раздел разработан в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 05.09.2013г. №782 п.6 «Технико-экономическое состояние централизованного водоснабжения поселения, городского округа»

1.Общая часть

Львовское сельское поселение — муниципальное образование в составе Северского района Краснодарского края.

Административный центр — село Львовское.

Глава сельского поселения — Усатый Александр Дмитриевич. Адрес администрации сельского поселения: 353260, Краснодарский край, Северский район, с. Львовское, ул. Советская, 64.

В 1906 году Львовское поземельное товарищество было преобразовано в село Львовское. В 1911 году в селе был построен храм в честь Рождества Пресвятой Богородицы. Первым священником был назначен Михаил Смиренский. В селе существовало мужское одноклассное училище.

В 1958 году Решением Краснодарского краевого Совета народных депутатов хутор Пороно-Покровский, бывший до этого самостоятельным населённым пунктом, присоединён к селу Львовское.

Львовское сельское поселение в составе Северского района было образовано согласно Закону Краснодарского края от 01 апреля 2004 года №677-КЗ

В состав поселения входят 5 населённых пунктов

- село Львовское;
- хутор Красный;
- хутор Новоивановский;
- хутор Песчаный;
- хутор Стефановский.

Географическое положение поселения характеризуется его расположением между двумя водохранилищами — Крюковским и Шапсугским, границей с рекой Кубань, близостью к районному центру (20 км), и в целом близость к краевому центру г. Краснодар. С востока поселение граничит с республикой Адыгея. Большая часть сельскохозяйственных земель занята рисовыми чеками.

На территории поселения зарегистрировано 34 предприятия и организаций и 98 индивидуальных предпринимателя. Экономика представлена 1 предприятием в сфере лесозаготовки и предприятиями торговли. Незначительно развито личное подсобное хозяйство

Львовское сельское поселение обладает значительным градостроительным и сельскохозяйственным потенциалом. Равнинная территория поселения представлена лесостепью. В поймах рек преобладает луговая растительность с кустарником и мелколесьем, а в припойменных частях рек – болотная. Основой развития поселения являются имеющиеся в нем земельные и водные ресурсы. В первую очередь, это черноземные пахотные земли и рисовые чеки, располагаемые на большей части поселения. Протекающие через поселение реки и близость к водохранилищам создают потенциал для создания курортных территорий, строительства мест и баз отдыха, рыболовецких и охотничьих домиков. Перспективным для проектируемой территории будет создание зарыбленных прудов и водоемов. Рыбоводство и рыбозаводство также возможно на имеющихся рисовых чеках. При активном развитии рыболовецких предприятий и соответствующем брендинге территории в будущем возможно позиционировать проектируемую территорию как один из центров спортивной промышленной рыбалки и охоты.

Основу экономического потенциала Львовского сельского поселения составляет сельское хозяйство, промышленность (преобладает швейное, мебельное производство и мясопереработка) и розничная торговля.

Наиболее крупными предприятиями на территории поселения являются:

–сельскохозяйственные производители ООО «Кубанская крупяная компания», ООО «Агрофирма «Кубань», ООО «Золотая Нива», ООО «Концерн Агропромышленных предприятий «Возрождение»;

						Раздел №1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							6

- рыбоводческие предприятия ООО «Вымпел», ООО «Фрегат»;
- промышленные предприятия ЗАО «Майна-Вира», ООО «Багет и К», ООО «Лидер», ООО «Виктория-Агро», ООО НТФ «Синтез»;
- торговые предприятия ООО «Светлана», ООО «Душевин», Львовское сельпо, ООО «Зеро».

Таблица №1 Перечень наиболее крупных предприятий Львовского сельского поселения

Наименование субъекта	Адрес	Вид деятельности	Среднесписочная численность работников
ООО «Кубанская крупная компания»	Львовское, Таманская, 35	Переработка с/х продукции	93
ЗАО "Майна-Вира"	с. Львовское, ул. Таманская, 26а т. 3-71-82	Производство строп и пр.	39
Львовское сельпо	с. Львовское, пер. Сквозной, 11 улицы: Дзержинского, 136а Кооперативная, 34 Советская, 77, ул. Крупской, 18а ул. Соболя, 51, ул. Косовича, 25	Заготовительная деятельность	н/д
ООО "Агрофирма "Кубань"	северо-западная окраина Львовского сельского поселения	с/х производство	н/д
ООО "Багет и К"	с. Львовское ул. Ворошилова, 7	производство мебели	15
ООО "Вымпел"	с. Львовское ул. Кооперативная ул. Таманская ул. Калинина (пруды)	рыбозаводство	н/д
ООО "Золотая Нива"	с. Львовское, южная окраина	с/х производство	н/д
ООО "Концерн Агропромышленных предприятий" Возрождение"	с. Львовское, ул. Таманская. 35 т. 3-76-09	с/х производство	н/д
ФГУ «Кубанское»	с. Львовское, ул. Мельничная, 6	производство молока	н/д
ООО "Ремтранссервис"	с. Львовское ул. Ворошилова, 2а	услуги по ремонту с/х техники	н/д
ООО "Фрегат"	с. Львовское юго-западная окраина -пруд	рыбозаводство	н/д
ООО Агрофирма "Кавказ-Юг"	с. Львовское ул. Таманская, отд. №3	с/х производство	н/д
ООО Виктория-Агро"	с. Львовское ул. Ворошилова, 5	производство химических средств	18
ООО НТФ "Синтез"	с. Львовское ул. Свердлова, 99	Производство строительных материалов	н/д
ФГУ Управления "Кубаньмелиоводхоз"	с. Львовское ул. Пролетарская, 1	услуги по водоснабжению	н/д
ООО "Подкова"	северная окраина Львовского сельского поселения	с/х производство	н/д
ООО «Светлана»	с. Львовское ул. Советская, 79	торговля	34
ООО «Душевин»	с. Львовское ул. Комсомольская, 25	торговля	13
Львовское сельпо	с. Львовское ул. Кооперативная, 34	торговля	20

						Раздел №1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							7

ООО «Зеро»	с.Львовское ул.Советская,53а	торговля	12
------------	---------------------------------	----------	----

В 2010 году доходы муниципального бюджета составили 9,1 млн. рублей.

Таблица №2 Бюджет Львовского сельского поселения

Год	Сумма доходов (тыс. рублей)	Сумма расходов (тыс. рублей)
2008 год	8495,8	7175,8
2009 год	13519,4	12637,9
2010 год	9053,7	9053,7

Отраслевая структура экономики муниципального образования характеризуется преобладанием в хозяйственном комплексе сельского хозяйства.

Таблица №3 Базовые отрасли экономики поселения

Наименование отрасли	2008 год	2009 год	2010 год
Обрабатывающие производства (D), тыс. руб		292400	301200
Объем продукции сельского хозяйства всех категорий хозяйств, тыс. рублей		369300	375011
Оборот розничной торговли, тыс. рублей		327140	352400
Оборот общественного питания, тыс. рублей		2130	2320
Объем платных услуг населению, тыс. руб.		23520	28740
Услуги транспорта		14660	16200
Услуг связи		2970	3310
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, тыс. рублей		24,3	42,0

Базовые отрасли экономики поселения, тыс. рублей



Сельское хозяйство. В базовых отраслях экономики поселения сельское хозяйство составляет 92,0%. Около 58% продукции производится сельскохозяйственными организациями, 39% — личными подсобными хозяйствами и только 3% — крестьянско-фермерскими хозяйствами.

						Раздел №1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							8

**Таблица №4 Объем производства продукции сельского хозяйства
муниципального образования Львовское сельское поселение**

Показатель, единица измерения	2010 год	%
Объем продукции сельского хозяйства всех категорий хозяйств, тыс. руб., в том числе:	375011	100,0
- сельскохозяйственные организации	218385	58,2
- крестьянские (фермерские) хозяйства и хозяйства индивидуальных предпринимателей	10483	2,8
- личные подсобные хозяйства	146143	39,0

Поселение имеет хорошие показатели по выращиванию картофеля, овощей, по разведению овец и коз.

**Таблица №5 Производство основных видов
сельскохозяйственной продукции**

Показатель, единица измерения	2009 год	2010 год
Зерно и зернобобовые культуры (в весе после доработки), тыс. тонн	25,2	25,4
Рис, тыс. тонн	16,9	15,6
Кукуруза, тыс. тонн	0,1	0,1
Подсолнечник (в весе после доработки), тыс. тонн	1,5	1,6
Картофель - всего, тыс. тонн, в том числе	1,7	1,8
- крестьянско-фермерские хозяйства	0,07	0,08
- личные подсобные хозяйства	1,67	1,72
Овощи - всего, тыс. тонн, в том числе:	1,00	0,80
- в личных подсобных хозяйствах	0,97	0,71
Плоды и ягоды, тыс. тонн	0,128	0,080
Скот и птица (в живом весе)- всего, тыс. тонн, в том числе	0,876	0,860
- сельскохозяйственных организаций	0,114	0,160
- в личных подсобных хозяйствах	0,692	0,630
Молоко- всего, тыс. тонн, в том числе	2,362	2,441
- в сельскохозяйственных организациях	1,293	1,300
- крестьянских (фермерских) хозяйствах	0,022	0,016
- в личных подсобных хозяйствах	1,047	1,125
Яйца- всего, тыс. штук	2,387	2,400
- крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйствах		
- в личных подсобных хозяйствах	2,378	2,400

В поселении более 5 сельскохозяйственных организаций. Основными направлениями их деятельности являются выращивание зерновых, риса, кукурузы, подсолнечника, картофеля, овощей, разведение скота и птицы, производство яиц, молока, рыборазведение.

**Таблица №6 Информация о субъектах сельского хозяйства
по состоянию на 01.01.2010**

Категория	Количество, единиц	Площадь, га	Численность занятых, чел	Объем производства, тыс. руб.
Сельскохозяйственные предприятия	2	9420	202	255433,0
Крестьянско-фермерские хозяйства	н/д	н/д	н/д	н/д
Товарные ЛПХ	н/д	н/д	н/д	н/д

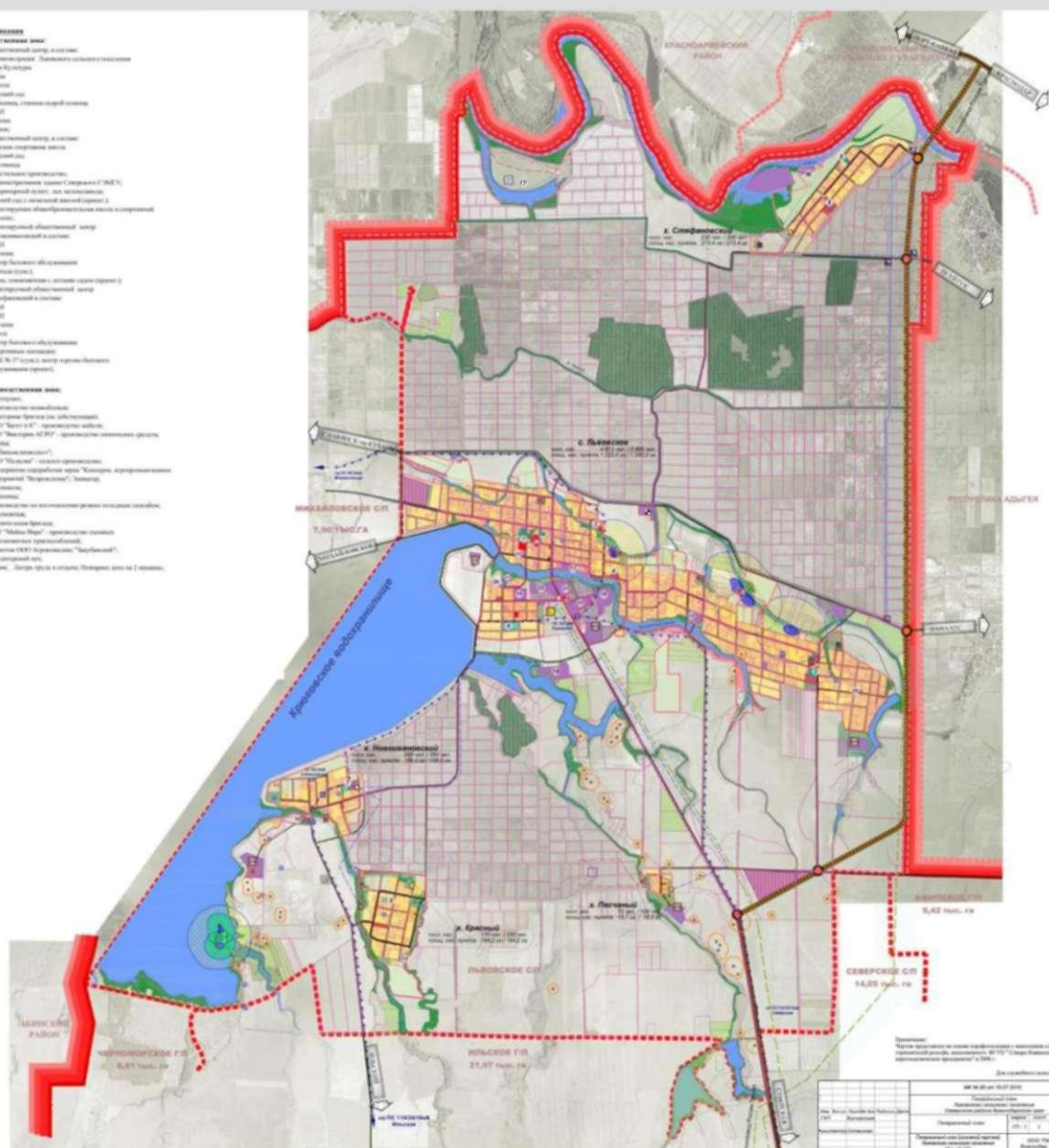
						Раздел №1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

Таблица №7 Информация по хозяйствующим субъектам Львовского сельского поселения в сфере сельского хозяйства

Наименование показателя, единица измерения	01.01.2006	01.01.2009	01.01.2010
Число сельскохозяйственных предприятий, ед.	2		
Число КФХ, ед.	45		
Число ЛПХ, ед.			
Площадь сельскохозяйственных предприятий, га	7977	8537	9420
Площадь КФХ, га	406,12		
Площадь ЛПХ, га			
Объем произведенной продукции сельскохозяйственными предприятиями, тыс. руб.	73393,0	147707,0	255433,0
Объем произведенной продукции КФХ, тыс. руб.		10586	10483
Объем произведенной продукции ЛПХ, тыс. руб.		137095	146143

На территории поселения расположена 1 действующая молочно-товарная ферма агрофирмы «Кубань» на 700 голов.

						Раздел №1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

[illegible][illegible]

2. Характеристика существующей системы и структуры холодного водоснабжения Львовского сельского поселения, деление территорий на эксплуатационные зоны

2.1 Функциональная структура организации холодного водоснабжения

Холодное водоснабжение с. Львовское, х. Красный, х. Новоивановский, х. Песчаный, х. Стефановский осуществляется из подземных артезианских источников в основном за счет единой централизованной поселковой системы водоснабжения, которая включает в себя сооружения забора и очистки воды, артезианские скважины, резервуары чистой воды, насосные станции, водопроводные сети. Добыча воды производится с помощью скважинных погружных насосов.

В гидрогеологическом отношении участки недр, используемые для водоснабжения Львовского сельского поселения, расположены в пределах гидрогеологического района Азово-Кубанского артезианского бассейна (АКАБ). Скважинами в интервалах 60-612 м кооптированы верхнесреднеплиоценовые водоносные отложения. Эксплуатационные запасы подземных вод в пределах района апробированы по категории С1 в количестве 32,98 тыс. м³/сутки (Протокол ГКЗ №8780 от 19.06.81г.), освоение их составляет 65%. Разведанность запасов питьевой воды - 17,6 млн. м³/год. Запас мощности по данным геологической разведки, наличие резерва мощности на сегодня существующего водопроводного хозяйства 11,2 млн. м³/год.

Глубина недропользования ограничивается интервалом 0-410м, с интервалом каптажа 60-410м. Глубины скважин в пределах Львовского с.п. составляют 140-410м и эксплуатируют подземные воды верхнеплиоценовых и киммерийских отложений. Допустимое понижение уровня подземных вод при эксплуатации скважин не должно превышать 70м. (На основании приказа Управления по недропользованию по Краснодарскому краю от 15.05.07 г. № 35 в соответствии со статьей 17 Закона Российской Федерации « О недрах»)

2.1.1 Институциональная структура организации холодного водоснабжения Львовского сельского поселения

Водоснабжение Львовского сельского поселения осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Львовский водоканал» (ООО «Львовский водоканал»), который является коммерческой организацией и снабжает водой:

- население,
- бюджетные организации
- предприятия сельского поселения

Водозаборные сооружения Львовского сельского поселения состоят на балансе администрации Львовского сельского поселения и передано в оперативное управление (обслуживание ООО «Львовский водоканал». С 01.01.2011 года по настоящее время ООО «Львовский водоканал» (по субконцессионному соглашению с 01. 01.2011г. по 27.08.2014г.)

На момент разработки «Схемы водоснабжения Львовского сельского поселения» концессионное соглашение между администрацией Львовского сельского поселения и ООО «Львовский водоканал» не подписано.

Водоснабжения Львовского сельского поселения в состав входят 8 артезианские скважины:

- ✓ Село Львовское-3 скважины;
- ✓ Хутор Стефановский- 1 скважина;
- ✓ Хутор Новоивановский- 1 скважина;
- ✓ Хутор Красный- 1 скважина;
- ✓ Хутор Пороно-Покровский- 2 скважины.

Сведения о регулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью «Львовский водоканал» (ООО «Львовский водоканал»)

Реквизиты:

						Раздел №1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							12

ОГРН 1092348000030
ИНН 2348028993/КПП 234801001

Юридический адрес: 353240.Краснодарский край, Северский район, ст.Северская, ул.Фрунзе,57А.

Почтовый адрес: 353240.Краснодарский край, Северский район, ст.Северская, ул.Фрунзе,57А.

Адрес электронной почты: esonom11@mail.ru

Адрес официального сайта в интернете – нет.

Контактные телефоны и факс **8 (86166) 25-9-98.**

Директор Видяшкин Борис Викторович.

Предприятие ООО «Львовский водоканал» действует на основе самофинансирования и несет ответственность, установленную законодательством РФ за результаты своей производственной – хозяйственной и финансовой деятельности и выполнения обязательств перед собственниками имущества, поставщиками, потребителями, бюджетом, банками и иными юридическими и физическими лицами.

Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках. Предприятие создано с целью бесперебойного обеспечения жителей и организаций Львовского сельского поселения Северского района питьевой водой, организации услуг по водоснабжению и водоотведению, приему и очистки сточных вод и получение прибыли.

Деятельность осуществляется на основе нормативно правовых актов РФ, а так же на основании договоров с другими юридическими и физическими лицами, заключаемых согласно действующим законодательством РФ.

Предприятие выполняет следующие виды деятельности:

- ✓ Добыча и реализация подземных вод;
- ✓ Обеспечение питьевой водой население, промышленности и бюджетной сферы;
- ✓ Эксплуатация артезианских скважин;
- ✓ Эксплуатация и ремонт канализационных системы и систем водоотведения;
- ✓ Прием сточных вод, эксплуатация и ремонт биологических очистных сооружений;
- ✓ Проведение работ по реконструкции, капитальному текущему ремонту объектов

предприятия;

✓ Организация изготовления проектно-сметной документации для систем водоснабжения и водоотведения;

Финансирование деятельности осуществляется за счет:

✓ Отчисления из средств, поступающих от населения и других групп потребителей за водопользования;

✓ Средств местного бюджета, предусмотренного в бюджете Львовского сельского поселения на очередной финансовый год;

✓ Собственных доходов предприятия.

Тарифы на оплаты услуг формируются на основе затрат необходимых для производств и реализации продукции, работ, услуг, на требуемом уровне качестве и надежности.

						Раздел №1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

2.2 Характеристика существующих источников холодного водоснабжения, существующих насосных станций и сооружений системы холодного водоснабжения

Существующее водопотребление Львовского сельского поселения представлено в таблице №8

Таблица №8 Существующее водопотребление

№ п/п	Население	Удельное водопотребление л/сут. на чел.	Население куб.м. 1 чел. в месяц	% неучтённых расходов и потерь воды за 2014 год
1	Львовское сельское поселение	72,37	2,2	36,79

Существующие источники водоснабжения Львовского водозабора представлены в таблице №9

Таблица №9

№ п/п	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	№ скважины	Дебит скважины м³/час. по паспорту	Марка, тип технологического оборудования.	Наличие приборов учёта эл./эп. тип, марка электросчётчика.	Категория воды	% износа
1	Арт.скважина с.Львовское у. Мельничная. (Молзавод).	1987	3048	16	ЭЦВ 6-16-100	Меркурий 230	питьевая вода	100
2	Артезианская скважина с.Львовское ул.Октябрьская,3 (П-Покровская новая)	2001	2-01	25	ЭЦВ 8-25-100	Меркурий 230 АМ-01	питьевая вода	42,9
3	Артезианская скважина с.Львовское, ул.Набережная.		4343	40	ЭЦВ 8-40-100	ЦЭ6803 В	питьевая вода	100
4	Артезианская скважина с.Львовское ул. Октябрьская (П-Покровская старая).	1970	7475	25	ЭЦВ 8-25-100	ЦЭ68030ВШ	питьевая вода	100
5	Артезианская скважина х.Красный	1960	6263	16	ЭЦВ 6-16-110	Ф68700 В	питьевая вода	100
6	Артезианская скважина х.Стефановский, ул.Советская.	1986	7474	16	ЭЦВ 6-16-100	Меркурий 230	питьевая вода	100
7	Артезианская скважина ПМК -12 с.Львовское, ул.Щорса.	1985	4341	25	ЭЦВ 8-25-100	ЦЭ 6803 ВШ	питьевая вода	100
8	Артезианская скважина х.Новоивановский, ул. Макаренко	1962	4342	16	ЭЦВ 6-16-110	ЦЭ 6803ВМ	питьевая вода	100

Показатели системы водоснабжения представлены в таблице №10

Таблица №10

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2014 год (факт)
1	Установленная производственная мощность насосных станций 1 подъема	тыс. м³ в сутки	-

						Раздел №1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							14

2	Фактическая производственная мощность насосных станций I подъема	тыс. м ³ в сутки	-
3	Коэффициент использования производственной мощности насосных станций I подъема	%	
4	Установленная производственная мощность очистных сооружений	тыс. м ³ в сутки	-
5	Фактическая производственная мощность очистных сооружений	тыс. м ³ в сутки	-
6	Коэффициент использования производственной мощности очистных сооружений	%	-
7	Соответствие качества питьевой воды СанПиН	да/нет	да
8	Число аварий на водопроводных сетях	шт.	96
9	Ликвидация аварийных ситуаций связанных с прекращением подачи воды потребителям	час.	4 -5 часов
10	Объем потребления электроэнергии	тыс. кВт.ч	112,363
11	Удельный расход электроэнергии на единицу реализации услуг	кВт.ч/куб.м	0,5153

Основные характеристики водопроводного хозяйства отражены в таблице №11

Таблица №11

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Величина показателя
ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
1	Мощность водозаборных сооружений:		
	проектная	тыс.м ³ /сутки	4,2
	фактическая	тыс.м ³ /сутки	0,6
2	Мощность сооружений водоподготовки:	тыс.м ³ /сутки	-
	проектная		-
	фактическая		-

Из данных приведённых в таблице видно, что резерв мощности водозаборных сооружений имеется.

Состояние и функционирование существующих сооружений систем водоснабжения представлено в таблице №12

Таблица №12

№ п/п	Наименование	Объём, куб.м. по паспорту	Материал	Техническое состояние % износа	Год постройки
Водонапорные башни.					
1	Водонапорная башня БР-25 х.Стефановский	25	сталь		2007
2	Водонапорная башня БР-25 х.Красный	25	сталь		2001
3	Водонапорная башня БР-50,с.Львовское,	50	сталь		2010

						Раздел №1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							15

	ул.Щорса ПМК-12.				
4	Водонапорная башня БР-25 с.Львовское, ул.Мельничная.	25	сталь	100	2015
5	Водонапорная башня БР-50 с.Львовское, ул.Набережная.	50	сталь	100	2007
6	Водонапорная башня БР-25 х.Новоивановский, ул.Макаренко.	25	сталь	100	1981
7	Водонапорная башня БР-25 с.Львовское, ул.Октябрьская (х.Пороно-Покровский, старая).	25	сталь	100	1965
8	Водонапорная башня БР-50 с.Львовское, ул.Октябрьская (х.Пороно-Покровский, новая).	50	сталь	42,9	2001

2.3 Характеристика существующих сетей систем холодного водоснабжения

Источником питания являются подземные воды. Вода глубинными насосами ЭВЦ подается в башни Рожновского или в резервуары чистой воды (РЧВ) и далее самотечно-напорной сетью - к потребителям.

Существующие водопроводные сети частично тупиковые, частично кольцевые, выполнены из разных материалов: сталь, чугун, асбестоцемент, полиэтилен, с диаметром труб от 50 до 250 мм.

Общая протяженность водопроводной сети составляет 64,130 км, из них:

➤ водоводы - 1,866 км.

➤ разводящие сети – 55,200 км.

Состояние существующих водопроводных сетей отражено в таблице №13

Таблица №13

№ № пп	Наименование улиц	Матер. труб	Диаметр мм	Протяжен- ность км.	Техн. состояние % износа	Год постройки
Водоводы ст. Львовская						
1	от скважины № 5296 до ул. Таманская	сталь	150	0,24	100	1965
2	от скважины № 5296 до ул. Набережная	п/э	90	0.112		2010
3	от скважины № 2138 до ул. Мельничная и пер. Короткий	сталь	100	0,225	100	1965
4	от скважины № 4341 по ул. Ворошилова	сталь	100	0,25	100	1965
5	от скважины № 4341 до ул. Щорса	п/э	90	0,36		2013
6	от скважины № 2-01 по ул. Октябрьская	сталь	100	0,464		2001
7	от скважины № 7475 к ул. Октябрьская-Свердлова	сталь	100	0,320		2006
	Итого магистральные водоводы			1,971		
Разводящие сети ст. Львовская						
1	ул.Новая	п/э	75	0.7		2013-2015
2	ул.Новая	п/э	90	0.4		2006
3	ул.Пограничная	сталь	57	0.6	100	1965
4	ул. Пролетарская	сталь	100	1.822	100	1965
5	ул. Пролетарская	асб	126	0.92	100	1965
6	ул.Новая	сталь	89	0,35	100	1965
7	ул. Пролетарская	асб	126	0.48	100	1965

						Раздел №1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							16

8	ул. Пролетарская	сталь	76	0,367	100	1965
9	ул. Дзержинского	а/ц	100	0,963	100	1965
10	ул. Дзержинского	п/э	90	0,43		2006
11	ул. Дзержинского	сталь	100	1,182	100	1965
12	ул. Советская	сталь	100	0,696	100	1965
13	ул. Советская	асб	126	0,461	100	1965
14	ул. Советская	сталь	89	0,466	100	1965
15	ул. Советская	п/э	90	0,252		2006
16	ул. Комсомольская	сталь	100	1,606	100	1965
17	ул. Мельничная	сталь	100	0,490	100	1965
18	ул. Мельничная	п/э	90	0,149		2006
19	ул. Северная	п/э	90	1,353		2006
20	ул. Северная	п/э	90	1,206		2006
21	ул. Свердлова	сталь	100	2,59	100	1965
22	ул. Свердлова	п/э	90	0,9		2006
23	ул. Октябрьская	асб	126	2,250	100	1965
24	ул. Набережная	сталь	76	1,290	100	1965
25	ул. Первомайская	п/э	50	0,416		2007
26	ул. Орджоникидзе	п/э	90	1,200		2006
27	ул. Горького	п/э	90	0,338		2013
28	ул. Щорса	чуг	114	0,645	100	1965
29	ул. Котовского	чуг	114	1,0	100	1965
30	ул. Широченко	п/э	75	0,32		2013
31	ул. Широченко	чуг	114	0,38	100	1965
32	ул. Степная	п/э	50	0,138		2006
33	ул. Степная	п/э	75	0,347		2007
34	ул. Кубанская	сталь	76	0,55	100	1979
35	пер. Подгорный	п/э	75	0,260		2015
36	ул. Калинина	сталь	90	0,180		2008
37	ул. Калинина	сталь	76	0,254	100	1965
38	ул. Калинина	п/э	50	0,224		2001
39	ул. Краснознаменная	сталь	76	0,294	100	1965
40	ул. Краснознаменная	чугун	90	0,279	100	1965
41	ул. Краснознаменная	п/э	75	0,26		2016
42	ул. Кооперативная	сталь	89	0,837	100	1965
43	ул. Кооперативная	п/э	50	0,4		2008
44	ул. Кооперативная	п/э	75	0,76		2013
45	ул. Комарова	сталь	50	0,5	100	1965
46	ул. Комарова	сталь	76	0,5	100	1965
47	ул. Комарова	сталь	100	0,5	100	1965
48	ул. Ленина	сталь	100	0,25	100	1980
49	ул. Ленина	чугун	114	0,25	100	1980
50	пер. «Безьянный»	чугун	114	0,65	100	1965
51	ул. Гоголя	п/э	90	0,282		2008
52	ул. Гоголя	сталь	75	0,559	100	1970
53	ул. Гоголя	п/э	75	0,205		2008
54	ул. Таманская	асб	150	0,276	100	1965
55	ул. Таманская	асб	150	0,960	100	1965
56	переулок Тупик	сталь	76	0,274	100	1965
57	ул. Красноармейская	сталь	76	0,280	100	1965
58	ул. Красноармейская	сталь	76	0,276	100	1965
59	ул. Батарейная	п/э	75	0,6		2011
60	ул. Батарейная	сталь	76	0,223	100	1965
61	ул. Новая	сталь	85	0,305	100	1965
62	ул. Новая	сталь	85	0,885	100	1965

						Раздел №1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							17

63	ул. Батальонная	п/э	75	0.740		2011
64	пер. Короткий	сталь	76	0.228	100	1965
65	ул. Мира	п/э	90	0.461		2006
66	ул. Мира	сталь	76	0.466	100	1965
67	ул. Школьная	сталь	76	1.018	100	1965
68	ул. Фрунзе	сталь	76	0.836	100	1965
69	ул. Кирова	сталь	76	0.328	100	1965
70	ул. Пионерская	сталь	76	0.586	100	1965
71	ул. Крупской	сталь	100	1.200	100	1967
72	ул. Садовая	п/э	90	0.560		2006
73	пер. Сквозной	п/э	50	0.360		2007
74	пер. Сквозной	п/э	50	0.246		2007
75	ул. Карла Маркса	сталь	100	0.452		2001
76	ул. Карла Маркса	сталь	90	0.367		2000
77	ул. Карла Маркса	п/э	50	0.2		2008
78	ул. Новая	сталь	100	1.3	100	1966
79	ул. Лермонтова	чугун	114	0.450	100	1965
80	ул. Лермонтова	п/э	90	0.663		2006
81	ул. Восточная	п/э	90	0.515		2006
82	ул. Юбилейная	сталь	100	0.400	100	1965
83	ул. Котовского	чугун	114	0.227	100	1965
84	ул. Котовского	чугун	114	0.473	100	1965
85	ул.Набережная	сталь	75	0.557	100	1974
	Итого с.Львовское.			50,929		

Разводящие сети х. Стефановский

1	ул. Степная	п/э	75	0.810		2009
2	ул. Советская	п/э	75	2.960		2009
3	ул. Соболя	п/э	75	2.030		2009
	Итого разводящие сети х.Стефановский			5,8		

Разводящие сети х. Новонвановский

1	ул. Косовича	чугун	126	1.150	100	1968
2	ул. Садовая	сталь	100	0,45	100	1968
3	ул. Садовая	п/э	75	0.3		2013
3	ул. Горького	сталь	100	0.450	100	1968
4	ул. Победы	чугун	100	0.890	100	1968
5	ул. Широкова	сталь	76	0.890	100	1968
6	ул. Степная	сталь	76	0.530	100	1968
7	ул. Макаренко	чугун	114	1,34	100	1968
	Итого разводящие сети х.Новоивановский			6,0		

Разводящие сети х. Красный

1	переулок «Безымянный»	сталь	75	0.750	100	1968
2	ул. Крупской	сталь	76	0.750	100	1968
3	ул. Крупской	п/э	76	0,45		2011
4	ул. Герцена	сталь	76	0.450	100	1968
5	ул. Герцена	сталь	76	1.81	100	1968
5	ул. Маяковского	сталь	76	1.590	100	1968

Итого разводящие водопроводные сети х.Красный

5.8

Итого по Львовскому поселению

70,5

						Раздел №1	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		18

Влияние износа коммунальных водопроводных сетей на технологическую надёжность представлено в нижеследующей табличной форме.

Таблица №14

Год ввода в эксплуатацию	Диаметр трубопровода, мм.	Материал				Кол-во сетей со сверх нормативным сроком службы	Кол-во аварий и повреждений на сетях, шт. за 2014год.
		сталь (км.)	чугун (км.)	а/ц (км.)	п/э (км.)		
1965г.	150	0,24				0,24	
1965г.	100	9,761				9,761	
1965г.	90		0,279			0,279	
1965г.	89	1,653				1,653	
1965г.	85	1,19				1,19	
1965г.	76	7,22				7,22	
1965г.	57	0,6				0,6	
1965г.	50	0,5				0,5	
1965г.	150			1,236		1,236	
1965г.	126			4,111		4,11	
1965г.	100			0,963		0,963	
1965г.	114		3,825			3,825	
1966г.	100	1,3				1,3	
1967г.	100	1,2				1,2	
1968г.	126		1,15			1,15	
1968г.	114		1,34			1,34	
1968г.	100		1,34			1,34	
1968г.	100	0,45				0,45	
1968г.	76	6,02				6,02	
1968г.	75	0,75				0,75	
1970г.	75	0,559				0,559	
1974	75	0,557				0,557	
1979г.	76	0,55				0,55	
1980г.	100	0,25				0,25	
1980г.	114		0,25			0,25	
2000г.	90	0,367					
2001г.	100	0,916					
2001г.	50				0,224		
2006г.	90				8,409		
2006г.	75				0,26		
2006г.	50				0,138		
2007г.	75				0,347		
2007г.	50				1,022		
2008г.	90	0,18					
2008г.	90				0,282		
2008г.	75				0,205		
2008г.	50				0,6		
2009г.	75				5,8		
2010г.	90				0,112		
2011г.	75				1,79		
2013г.	90				0,36		
2013г.	75				0,934		
2013-2015г.	75				0,7		
2014г.	75				0,3		
2015	75				0,26		
Итого		34,263	8,184	6,31	21,743	47,293	96

Зоны действия системы водоснабжения Львовского сельского поселения представлены в нижеследующем графическом материале.

						Раздел №1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							19

2.4 Баланс подачи и реализации воды и оценка фактических неучтенных расходов и потерь воды при ее транспортировке

Баланс подъема воды за 2009-2011г представлен в таблице №15

Таблица №15

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2009 год (факт)	2010 год (факт)	2011 год (факт.)
			ООО"Северское ЖКХ"	ООО"Северское ЖКХ"	ООО"Львовский водоканал"
1	Объем выработки воды (подъем)	тыс.куб.м.	216,4	218,87	212,5
2	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс.куб.м.	0,4	0,4	0,4
3	Объем пропущенной воды через очистные сооружения	тыс.куб.м.	0	0	0
4	Объем отпуска в сеть	тыс.куб.м.	216	218,47	212,1
5	Объем потерь	тыс.куб.м.	70,9	69,67	76,1
6	Объем реализации услуг, всего, в т.ч.	тыс.куб.м.	143,6	148,2	136
	населению (питьевая)	тыс.куб.м.	137,5	140,3	127,8
	прочим потребителям, в т.ч	тыс.куб.м.	6,1	7,9	8,2
	питьевая	тыс.куб.м.	137,4	7,9	8,2
	техническая	тыс.куб.м.	0	0	0
7.	Внутрихозяйственный оборот	тыс.куб.м.	1,8	0,6	0

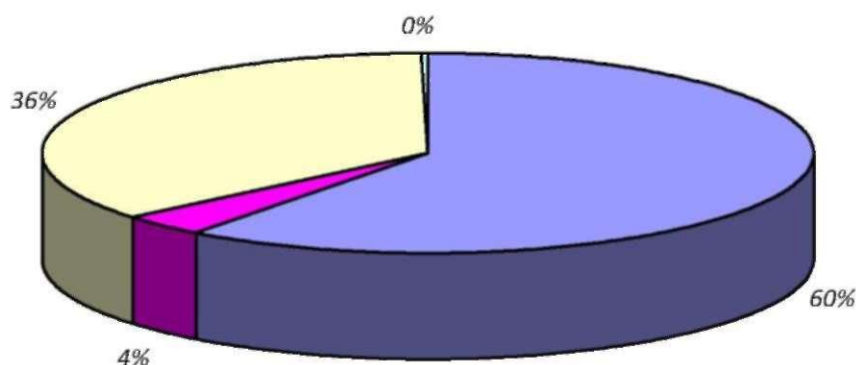
Баланс подъема воды за 2012-2014г представлен в таблице №16

Таблица №16

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя (факт.)		
			2012 г.	2013г.	2014г.
1	Объем поднятой воды (всего), в том числе:	тыс. м³	220,63	211,12	218,066
	Из подземных источников	тыс. м³	220,63	211,2	218,066
2.	Объем отпуска воды в сеть	тыс. м³	220,63	211,2	218,066
	Объем питьевой воды, поданной в сеть	тыс. м³	220,63	211,2	218,066
3.	Объем нормативных неучтенных расходов и потерь воды	тыс. м³	78,56	77,84	80,224
4.	Уровень нормативных неучтенных расходов и потерь воды в процентах	%	35,61	36,86	36,79
5.	Объем реализации питьевой воды.	тыс. м³	142,07	133,36	137,842
	по приборам учета	тыс. м³	83,66	83,99	90,72
	по нормативам потребления	тыс. м³	58,41	49,37	47,122
6.	Объем реализации товаров и услуг по категориям абонентов (всего), в том числе:	тыс. м³	142,07	133,36	137,842
	Населению	тыс. м³	131,5	122,78	127,942
	Бюджетным потребителям	тыс. м³	4,44	4,94	4,03
	Прочим потребителям	тыс. м³	6,13	5,64	5,87

						Раздел №1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							21

В с. Львовском проживает постоянного сельского населения 4,911, обеспеченность услугами



■ Население ■ Прочие потребители ■ Потери ■ Внутрихозяйственный оборот

Подача воды из водозаборов, производится с помощью глубинных насосов марки «ЭВЦ» далее самотеком поступает в разводящие поселковые сети.

централизованного водоснабжения 100%.

В п. Красный проживает 0,170 тыс. человек, обеспеченность услугами центрального водоснабжения 100%, не обеспечено услугами централизованного водоснабжения 100%.

В х. Новоивановский проживает 0,208 тысяч человек, пользуются центральным водоснабжением 100% населения.

В х. Песчаный проживает 0,067 тысяч человек, пользуются центральным водоснабжением 100% населения.

В х. Стефановский проживает 0,212 тысяч человек, пользуются центральным водоснабжением 100% населения.

Баланс подачи и реализации воды формируется под влиянием ряда факторов:

- высокая доля частного сектора;
- предпосылки к сезонной неравномерности потребления (максимальная нагрузка в сезон полива и переработки сельхоз продукции, что приводит к дефициту воды в летний период.)
- необходимость подавать воду с высокими напорами.

Потребители воды Львовского сельского поселения классифицируются по трем основным группам:

1-я группа - Физические лица (население). Общее количество абонентов данной группы, имеющих договорные отношения с предприятием.

2-я группа – бюджетофинансируемые организации

3-я группа – прочие организации.

Неучтенные расходы, потери и технологические нужды в системе водоснабжения составляли в 2015г.- 36%.

В число полезных расходов включаются технологические расходы при эксплуатации водозаборных и головных водопроводных сооружений, расход воды на профилактическую промывку сборных водоводов, собственные нужды – обслуживание производственных фондов.

Основная доля неучтенных расходов приходится на скрытые утечки (свищи, трещины в

						Раздел №1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							22

трубах), промывку разводящих сетей после ремонта, также неучтенные расходы в связи с разницей между фактическим водопотреблением и водопотреблением, оплачиваемым по установленным нормам, в состав которых может входить скрытая реализация.

Необходимость масштабных промывок сетей для обеспечения качества воды (% от неучтенных расходов) обусловлена плохим состоянием изношенных трубопроводов и высокой продолжительностью транспортировки воды потребителям.

2.5 Данные по узлам учета

Таблица №17

Потребители услуг холодного водоснабжения.	Общее количество абонентов.	Количество абонентов, расчёты с которыми производится по приборному учёту.	Доля абонентов расчёты, с которыми производится по приборному учёту, %
Население	2123	1822	86
Бюджет	8	7	88
Прочие потребители	18	16	89
Итого	2149	1845	86

Из данных приведённых в таблице видно, что оснащённость приборами учёта воды составляет 86%, из них:

-население -86%

-бюджет -88%

-прочие потребители-89%.

2.6 Качество поставляемого ресурса

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества

Основные показатели качества воды приведены в таблице №18

Таблица №18

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Норматив по ГОСТ 2761-84
1	Запах 20*/60*	балл	3
2	Взвешенные вещества	мг/дм ³	Не установлен
3	Цветность	град.	20
4	Мутность	ЕМФ	2,6
5	Водородный показатель	pH	6,0 – 9,0
6	Углекислота свободная	мг/дм ³	Не установлен
7	Аммиак	мг/дм ³	1,5
8	Нитриты	мг/дм ³	3
9	Нитраты	мг/дм ³	45
10	Хлориды	мг/дм ³	350
11	Сульфаты	мг/дм ³	500

						Раздел №1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							23

12	Сухой остаток	мг/дм ³	1000
13	Жесткость общая	мг-экв/дм ³	7
14	Железо	мг/дм ³	0,3
15	Окисляемость перманганатная	мгО/дм ³	5
16	Растворенный кислород	мг/дм ³	Не установлен
17	БПК ₅	мгО/дм ³	5
18	Алюминий	мг/дм ³	0,5
19	Фториды	мг/дм ³	1,5
20	Марганец	мг/дм ³	0,1
21	СПАВ (анионные)	мг/дм ³	0,5
22	Фенолы	мг/дм ³	0,001
23	Нефтепродукты	мг/дм ³	0,1
24	Кадмий	мг/дм ³	0,001
25	Кремний	мг/дм ³	10
26	ОМЧ	КОЕ/мл	50
27	ОКБ	КОЕ/100мл	Отсутствует
28	ТКБ	КОЕ/100мл	Отсутствует
29	Колифаги	БОЕ/100мл	Отсутствует
30	Споры СРК	КОЕ/20мл	Не установлен

2.7 Тариф в сфере холодного водоснабжения в Львовском сельском поселении утвержденный РЭК ДЦиТ КК за 2011-2015гг.

Основным документом, устанавливающим основы регулирования тарифов на услуги водоснабжения, водоотведения и очистку сточных вод является федеральный закон от 30.12.04г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Тарифообразование на услуги водоканалов, в данном законе увязано с разработкой и принятием трех базовых программ организации коммунального комплекса:

1.Производственная программа. В данной программе предприятием производится обоснование прогнозируемого объема оказываемых услуг на период регулирования. Программа включает мероприятия по повышению эффективности эксплуатируемой коммунальной инфраструктуры.

2.Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. Данной программой, утверждаемой органом местного самоуправления, предусматриваются мероприятия по строительству и (или) модернизации сетей, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества оказываемых услуг, улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования.

3.Инвестиционная программа по развитию системы коммунальной инфраструктуры. Определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации сетей, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. Для финансирования инвестиционных программ должны использоваться надбавка к цене (тарифу) для потребителей, общий размер которой соответствует сумме надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, реализующих инвестиционные программы по развитию системы коммунальной инфраструктуры.

Действующее законодательство предусматривает четыре метода регулирования тарифов водоканалов:

1. Установление фиксированных тарифов.
2. Установление предельных тарифов.
3. Метод индексации.
4. Установление тарифов на основе долгосрочных параметров.

						Раздел №1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							24

Принятие решения о выборе метода регулирования тарифов и расчет размера регулируемых тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с применением избранного метода установления тарифов осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

Основным подзаконным актом 210-ФЗ является Постановление Правительства РФ от 14.07.08г. №520 «Основы ценообразования в сфере деятельности организаций коммунального комплекса и Правила регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса».

Данный документ предусматривает установление двух видов тарифов на услуги водоотведения, водоснабжения и очистку сточных вод:

Одноставочный тариф, представляющий собой ставку платы за потребление горячей воды, холодной воды, водоотведение и очистку сточных вод из расчета платы за 1 куб. метр горячей воды, 1 куб. метр холодной воды, 1 куб. метр отводимых сточных вод и 1 куб. метр очищенных сточных вод соответственно.

Двухставочный тариф, который состоит из: ставки платы за потребление горячей воды, холодной воды, водоотведение и очистку сточных вод из расчета платы за 1 куб. метр и ставки платы за содержание водопроводных сетей из расчета платы за 1 куб. метр в час присоединенной мощности.

Выбор вида тарифа (одноставочный, двухставочный), устанавливаемого на товары и услуги конкретной организации коммунального комплекса, осуществляется регулирующими органами в порядке, определяемом методическими указаниями. В связи с отсутствием таких указаний предприятия в большинстве своем воздерживаются от установления двухставочного тарифа.

Тарифы на воду, водоотведение и очистку сточных вод регулируются региональной службой по тарифам. Установление тарифов осуществляется на основании расчетно-обосновывающих документов, предоставляемых организацией коммунального комплекса (Приложение №2).

Кроме вышеназванного постановления в этой сфере принято несколько постановлений Правительства РФ и других подзаконных актов в виде приказов МРР, ФСТ, МЭРТ, которые имеют непосредственное отношение к тарифообразованию и ценам на коммунальные услуги (Приложение №5).

Тарифы на оплаты услуг формируются на основе затрат необходимых для производств и реализации продукции, работ, услуг, на требуемом уровне качества и надежности.

Динамика финансовых потребностей и фактических расходов по услугам холодного водоснабжения ООО «Львовский водоканал»

Таблица №19

Показатели	Ед. изм.	2012		2013		2014	
		план РЭК	факт ОКК	план РЭК	факт ОКК	план РЭК	факт.ОКК
Финансовые потребности (НВВ)	тыс.руб.	4363,57	4186,47	5072,8	5110,6	5206	4811,92
Реализация (по отгрузке)	тыс.куб.м.	186,31	180,92	194,94	171,38	186,31	180,84
Тариф без НДС (среднегодовой)	руб./куб.м.	23,42	23,42	26,02	26,02	27,94	27,94
Фактическая себестоимость	руб./куб.м.		23,14		29,82		26,61

						Раздел №1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							25

Динамика полученной выручки и расходов за 2012,2013 и 2014 годы по ООО «Львовский водоканал»

Таблица №20

Показатели	2012			2013			2014		
	Выручка	Расходы	Фин. результат	Выручка	Расходы	Фин. результат	Выручка	Расходы	Фин. результат
Всего по предприятию, в том числе:									
Холодное водоснабжение	4278,9	4319,7	-40,8	4480,6	5248,8	-768,17	5053,9	5079,1	-25,2

Расчет тарифа на питьевую воду для ООО «Львовского водоканала», Северский район, на 2014 год

Таблица №21

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	План РЭК – ДЦиТ КК на 2013 год	План предприятия на 2014 год	План РЭК – ДЦиТ КК на 2014 год	Рост 2013/2014, %
1	2	3	4	5	6	7
Натуральные показатели						
1	Подъем воды	тыс.м ³	304,55	291,06	291,06	95,57%
2	Подано воды в сеть	тыс.м ³	304,55	291,06	291,06	95,57%
3	Потери в сетях	тыс.м ³	109,61	104,75	104,75	95,57%
4	Проценты потерь (к подъему)	%	35,99	35,99	35,99	100%
5	Полезный отпуск	тыс.м ³	194,98	186,31	186,31	95,57%
6	Реализация услуг, в том числе:	тыс.м ³	194,98	186,31	186,31	95,57%
	население	тыс.м ³	188,50	179,87	179,87	95,45%
	прочие	тыс.м ³	6,44	6,44	6,44	100%
Себестоимость по статьям затрат						
1	Материалы	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	
2	Расходы по электроэнергии	тыс.кВт.*ч	155,63	174,64	162,99	104,74%
		тыс.руб.	885,96	1 103,57	988,24	111,55%
3	Амортизация	тыс.руб.	98,54	98,54	98,54	100%
4	Расходы на оплату труда	тыс.руб.	654,20	728,70	672,37	102,78%
5	Начисления на фонд оплаты труда	тыс.руб.	197,57	221,50	203,06	102,78%
6	Ремонт и техническое обслуживание	тыс.руб.	685,25	788,50	310,90	45,37%
7	Налоги, в том числе:	тыс.руб.	27,19	26,31	26,31	96,76%
	водный налог	тыс.руб.	27,19	26,31	26,31	96,76%
8	Охрана труда и ТБ	тыс.руб.	0,0	15,20	14,40	
9	Цеховые расходы	тыс.руб.	1 220,38	1 597,60	1 491,48	122,21%
10	Прочие расходы	тыс.руб.	116,03	193,25	187,49	161,59%
11	Итоги производственная с/сть	тыс.руб.	3 885,12	4 773,20	3 992,79	102,77%
12	Производственная с/сть	тыс.руб.	19,93	25,62	21,43	107,53%
13	Общексплуатационные расходы	тыс.руб.	883,30	936,30	924,70	104,69%
14	Всего расходов на реализацию	тыс.руб.	4 768,42	5709,50	4917,49	103,13%

Раздел №1

Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		26
------	---------	------	--------	-------	------	--	----

15	Себестоимость услуги	руб./м ³	24,46	30,65	26,39	107,90%
17	Необходимая расчетная прибыль	тыс.руб.	304,37	288,50	288,50	94,79%
18	Всего доходов	тыс.руб.	5 072,79	5998,00	5205,99	102,63%
19	Экономический обоснованный тариф	руб./м ³	26,02	32,19	27,94	107,38%

Тарифный баланс

Таблица №22

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Показатель	Примечание
1	Тариф 01.08.2011	руб/м ³	22,42	Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 02.11.2010 № 12/2010-жкх
2	Тариф 01.07.2012	руб/м ³	23,46	Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 29.11.2011 № 31/2011-окк
	Тариф 01.09.2012	руб/м ³	24,76	
3	Тариф 01.07.2013	руб/м ³	27,28	Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 26.11.2012 № 35/2012-окк
4	Тариф 01.07.2014	руб/м ³	28,61	Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 21.11.2013 № 50/2013-окк
5	Тариф 01.07.2015	руб/м ³	29,77	Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 28.11.2014 № 48/2014-окк

2.8 Анализ существующих технических и технологических проблем в системе холодного водоснабжения

Одной из главных проблем качественной поставки воды населению в Львовском сельском поселении является изношенность водопроводных сетей, 87%. Применение стальных и чугунных труб также представляет собой опасность снижения качества питьевой воды. Такое состояние сетей увеличивает концентрацию железа и показателя жесткости.

Шероховатость внутренней поверхности чугунных труб создает сопротивление при движении воды, а так же способствует образованию наростов.

Основная доля неучтенных расходов приходится на скрытые утечки, в состав которых может входить скрытая реализация, высоким утечкам способствуют нерегулируемые избыточные напоры возможные переливы в резервуарах и высокая аварийность.

Необходимость масштабных промывок сетей для обеспечения качества воды обусловлена плохим состоянием изношенных трубопроводов и высокой продолжительностью транспортировки воды потребителям.

К нерациональному и неэкономному использованию подземных вод можно отнести использование воды питьевого качества на производственные и другие, не связанные с питьевым и бытовым водоснабжением цели. Значительно возрастает потребление воды в летний период, что в первую очередь связано с поливом приусадебных участков, а также поселковых зеленых насаждений.

Водоснабжение потребителей коммунальных услуг Львовского сельского поселения осуществляется из подземных источников водозаборов – 8 артезианскими скважинами, 7 из которых со 100% износом.

Основными проблемами в сфере водоснабжения является высокий уровень износа основного и вспомогательного оборудования систем коммунальной инфраструктуры.

Высокий уровень износа сетей коммунальной инфраструктуры является причиной постоянных порывов и аварий в сетях, в результате чего величина объемов потерь воды продолжает расти и

						Раздел №1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							27

ликвидация этих потерь требует дополнительных материальных затрат. Ущерб, наносимый повреждениями в трубопроводах водоснабжения, выходом из строя оборудования значительно повышает затраты на замену основных фондов.

Низкий уровень надёжности систем жизнеобеспечения обусловлен изношенностью инженерных коммуникаций и оборудования.

Потери воды в водопроводных сетях составили за 2014 год 80,224 тыс. куб.м., что составляет 36,79% к поданной воде в сеть.

Объём потерь воды напрямую связан с количеством сетей нуждающихся в замене. Снижение протяжённости сетей, нуждающихся в замене на 2,907 км. или 4,53% приведёт к снижению объёма потерь воды, а также к снижению аварийности систем коммунальной инфраструктуры.

Удельное водопотребление -25,983 куб.м./чел./год.

Численность населения, пользующихся услугами водоснабжения - 4924 чел.

Коэффициент потерь составил 125,15 куб.м./км.

Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры водоснабжения за 2014 год – 96 шт.

Аварийность систем коммунальной инфраструктуры водоснабжения составляет 1,362 ед./км.

Протяжённость водопроводных сетей 70,5 км., из них количество сетей со сверхнормативным сроком службы 47,293 км. или 67,08% .

Объём потерь воды напрямую связан с количеством сетей нуждающихся в замене.

Снижение протяжённости сетей, нуждающихся в замене, приведёт к снижению объёма потерь воды и снижению аварийности.

В этой связи требуется значительное увеличение финансовых средств, привлекаемых из всех источников финансирования.

Указанные выше причины не могут быть устранены полностью, и даже частичное их устранение связано с необходимостью осуществления ряда программ, содержанием которых является:

- Налаживание группового общедомового, зонального или квартального учета воды;
- Снижение аварийности и избыточных напоров;
- Замена изношенных сетей водопровода;
- Замена изношенного водонасосного оборудование на современное энергоэффективное;
- Замена изношенного электрооборудования, внутренних и наружных подводящих электросетей;
- Внедрить частотные преобразователи на насосном оборудовании водозабора первого подъема;
- Внедрить автоматизированную систему учета контроля на добычу и подачи воды в сеть на водозаборах;
- Применение новых методов обеззараживания, с использованием современных технологий и оборудования;
- Оптимизация гидравлического режима работы системы водоснабжения.
- Внедрить систему диспетчеризации по контролю и управлению системы водоснабжения в целом.

Необходимо выделить первоочередные технические мероприятия, которые необходимо провести в ближайшее время:

- замена водопроводной сети пер.Подгорный и ул.Новая с.Львовское, ПЭТ Д=75мм., протяжённостью 600м.п.;
- установка пожарных гидрантов по ул.Северной и ул.Фрунзе;
- замена водопроводных сетей по ул.Новая с.Львовское, ПЭТ Д=75мм., протяжённостью 850м.;
- замена стальных водопроводных сетей по ул.Северной с.Львовское, ПЭТ Д=63мм., протяжённостью 450м.п.;

						Раздел №1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							28

- замена участка стальной водопроводной сети по ул.Ленина с.Львовское,ПЭТ Д=90мм., протяжённостью 250м.п.;
- замена участка водопроводной сети по ул.Набережная с.Львовское, ПЭТ Д=90мм. протяжённостью 557м.п.
- замена участка водопроводной сети на ПЭТ Д=75мм. с.Львовское ,ул.Школьная, протяжённостью 400м.п.
- замена погружных насосов на артезианских скважинах;
- ремонт колодцев, запорной арматуры на водопроводных сетях;

Основной целью выполнения мероприятий является обеспечение надёжности функционирования систем коммунального комплекса по развитию систем водоснабжения, повышения качества предоставляемых услуг населению и прочим потребителям, сокращение удельных расходов энергетических ресурсов на производство единицы оказанных услуг, снижение потерь воды в водопроводных сетях, а также аварийности в системе водоснабжения.

Основной задачей является улучшение системы водоснабжения Львовского сельского поселения.

						Раздел №1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		29

Данный раздел разработан в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 05.09.2013г. №782 п.6 «Технико-экономическое состояние централизованного водоснабжения поселения, городского округа»

3.Характеристика существующей системы и структуры горячего водоснабжения (ГВС) Львовского сельского поселения, деление территорий на эксплуатационные зоны

Данный раздел для Львовского сельского поселения не разрабатывается, по причине отсутствия централизованного горячего водоснабжения в Львовском сельском поселении. Горячую воду производят при помощи индивидуального нагревательного оборудования с использованием электроэнергии или газа.

						Раздел №1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		30

**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр инжиниринговых и консалтинговых
услуг»**



Подготовка проектной документации
№ СРО–П–180-060220123
СВИДЕТЕЛЬСТВО № 119

Тел./факс: 8-86150-41857
8-918-1547200
E-mail: itk-energo@rambler.ru
Сайт: www.itk-energo.narod.ru

Договор: № «27-11/2015» от «19» ноября 2015 года
Заказчик: Администрация Львовского сельского поселения
Северского района

**Схема водоснабжения жилищного фонда, объектов социальной
и бюджетной сферы Львовского сельского поселения
муниципального образования Северский район на 2015-2025 гг.**

**Раздел №2 Направление развития централизованных
систем водоснабжения Львовского сельского поселения**

**Краснодарский край
г.Абинск
2015 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр инжиниринговых и консалтинговых
услуг»**



Подготовка проектной документации
№ СРО–П–180-060220123
СВИДЕТЕЛЬСТВО № 119

Тел./факс: 8-86150-41857
8-918-1547200
E-mail: itk-energo@rambler.ru
Сайт: www.itk-energo.narod.ru

Договор: № «27-11/2015» от «19» ноября 2015 года
Заказчик: Администрация Львовского сельского поселения
Северского района

**Схема водоснабжения жилищного фонда, объектов социальной
и бюджетной сферы Львовского сельского поселения
муниципального образования Северский район на 2015-2025 гг.**

**Раздел №2 Направление развития централизованных
систем водоснабжения Львовского сельского поселения**

Генеральный директор
ООО «Центр инжиниринговых и
консалтинговых услуг»

(ПОДПИСЬ) Павленко С.В.

МП

Краснодарский край
г.Абинск
2015 г.

Состав проекта.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	СВ/2015	Схема водоснабжения жилищного фонда, объектов социальной и бюджетной сферы Львовского сельского поселения муниципального образования Северский район на 2015-2025 гг.	
	Раздел №1	Технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения	
	Раздел №2	Направление развития централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения	
	Раздел №3	Баланс водоснабжения потребления горячей, питьевой, технической воды в Львовском сельском поселении	
	Раздел №4	Предложение по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения	
	Раздел №5	Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения	
	Раздел №6	Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения	
	Раздел №7	Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения	
	Раздел №8	Перечень выявленных бесхозных объектов централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию	

Взам. инв. №	Подпись и дата								
Инв. № подл.								СВ/2015 Состав проекта	Стадия П Лист 1 Листов 1 ООО «Центр инжиниринговых и консалтинговых услуг» Свидетельство № 119
		Изм.	Кол.уч	Лист.	№ докум.	Подпись	Дата		
		ГИП		Брюховецкий					
		Исполн.		Брюховецкий					

[illegible]

						Раздел №2			
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ докум.	Подпись	Дата				
ГИП		Брюховецкий				Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Исполн.		Брюховецкий					ООО «Центр инжиниринговых и консалтинговых услуг» Свидетельство № 119		

1.Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения

В соответствии с генерального плана Львовского сельского поселения и другими документами территориального планирования можно выделить следующие аспекты развития системы водоснабжения, а в частности развитие системы подачи питьевой воды потребителям, а также улучшение качества системы пожаротушения.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНИП 2.04.02-84* источники хозяйственно питьевого водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Эксплуатация существующих и проектирование новых скважин и систем хозяйственно-питьевого водоснабжения должны осуществляться в соответствии с «Положением о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно питьевого назначения №2640», действующих норм СНИП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнений».

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос источников водоснабжения и водопроводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственно питьевого водоснабжения. Для водозаборных скважин зоны санитарной охраны представлены I-ым поясом (строного режима). Граница ЗСО I пояса для артезианских скважин устанавливается на расстоянии 30 м от центра каждой скважины и ограждением по периметру. Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Контроль за соответствием государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов осуществлять согласно СП 1.1.1058-01 «Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

В целях рационального использования и охраны подземных вод в процессе эксплуатации водозаборных скважин необходимо в соответствии с лицензионным соглашением:

- производить замеры динамического уровня подземных вод в скважинах;
- вести достоверный учет объема добываемых вод;
- производить отбор проб подземных вод из водозаборных скважин на химические анализы по контролируемым показателям;
- соблюдать условия ведения мониторинга, представлять отчеты о добыче подземных вод и результаты химических анализов в контролирующие органы по установленным срокам и формам;
- соблюдать условия эксплуатации I-го пояса зон санитарной охраны водозаборных скважин.

Не допускается прокладка водоводов и водопроводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

						Раздел №2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							6

В целях обеспечения всех потребителей водой в необходимом количестве и необходимого качества приоритетными направлениями в области модернизации систем водоснабжения Львовского сельского поселения являются:

- привлечение инвестиций в модернизацию и техническое перевооружение объектов водоснабжения;
- обновление основного оборудования объектов и сетей централизованной системы водоснабжения.

Принципами развития централизованной системы водоснабжения Львовского сельского поселения являются:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоснабжения потребителям (абонентам);
- удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоснабжения новых объектов капитального строительства;
- постоянное совершенствование схемы водоснабжения на основе последовательного планирования развития системы водоснабжения, реализации плановых мероприятий, проверки результатов реализации и своевременной корректировки технических решений и мероприятий.

Основными задачами, решаемыми при развитии централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения являются:

- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры, снижение себестоимости жилищно-коммунальных услуг за счет оптимизации расходов, в том числе рационального использования водных ресурсов;
- переход на более эффективные и технически совершенные технологии водоподготовки при производстве питьевой воды на водопроводных станциях;
- реконструкция и модернизация водопроводной сети, в том числе замена стальных водоводов с целью обеспечения качества воды, поставляемой потребителям, повышения надежности водоснабжения и снижения аварийности;
- замена запорной арматуры на водопроводной сети, в том числе пожарных гидрантов, с целью обеспечения исправного технического состояния сети, бесперебойной подачи воды потребителям, в том числе на нужды пожаротушения;
- реконструкция водопроводных сетей с устройством отдельных водопроводных вводов с целью обеспечения требований по установке приборов учета воды;
- обновление основного оборудования объектов водопроводного хозяйства, поддержание на уровне нормативного износа и снижения степени износа основных производственных фондов комплекса;
- улучшение обеспечения населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе здоровья человека;
- привлечение инвестиций в модернизацию и техническое перевооружение объектов водоснабжения, повышение степени благоустройства зданий.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») **к целевым показателям развития централизованных систем водоснабжения относятся:**

- показатели качества питьевой воды;
- показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;
- показатели качества обслуживания абонентов;
- показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке;
- соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности - улучшение качества воды;

						Раздел №2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							7

- иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2. Различные сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от различных сценариев развития Львовского сельского поселения

Существующие водопроводные сети не позволяют в полном объеме удовлетворять растущие потребности населения как в плане напора (высотная схема), так и в плане расхода воды (по сечению трубопроводов), особенно весенне-летний период.

Для бесперебойного водоснабжения сельского поселения и обеспечения потребителей водой в полном объеме при максимальном водопотреблении необходимо:

а) в текущей эксплуатации:

- ремонт и обслуживание существующих сооружений водоподготовки;
- проводить технические мероприятия по поддержанию производительности действующих водозаборов и сетей;
- в соответствии с нормативными документами необходимо поддерживать зоны санитарной охраны на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности;
- постоянный контроль качества воды поднимаемой артезианскими скважинами;
- своевременно проводить мероприятия по санитарной обработке систем водоснабжения (скважин, резервуаров, установок водоподготовки, водопроводных сетей);
- контроль за соблюдением поясов ЗСО у источников водоснабжения, сооружений и сетей;
- провести работы по установке приборов учета воды на скважинах;
- прокладка сетей водопровода к территориям существующей застройки не имеющей централизованного водоснабжения;
- прокладка сетей водопровода к новым потребителям на территории существующей застройки;
- постоянно проводить работы по выявлению и ликвидации незаконных врезок в систему водоснабжения;
- постоянно проводить работы по выявлению аварийных утечек из системы водоснабжения;
- замена изношенных и аварийных участков водопровода;
- контроль объемов отпуска и потребления воды;
- провести техническую инвентаризацию всей системы водоснабжения;

б) техническое перевооружение:

- вести модернизацию головных сооружений водопровода;
- реконструкция существующих сооружений водоподготовки с использованием современных технологий и оборудования;
- вести перекладку изношенных сетей водопровода и строительство новых участков из современных материалов;
- разработать и внедрить систему автоматизации и диспетчеризации добычи и водоснабжения;
- установить современные коммерческие приборы учета на узлах добычи;
- закончить процесс внедрения приборов учета у потребителей;
- прокладка сетей водопровода для водоснабжения территорий предназначенных для объектов капитального строительства.

Для практического решения вышеуказанных направлений, учитывая практически 100% износ оборудования и водопроводных сетей в системе водоснабжения Львовского сельского поселения, необходимо провести полное техническое перевооружение оборудования на современное энергоэффективное с заменой существующих сетей с применением пластиковых трубопроводов.

Для этого необходимо разработать проектно-сметную документацию на техническое перевооружение всей системы водоснабжения Львовского сельского поселения, для определения

						Раздел №2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							8

объемов работ и финансирования с разбивкой по этапам (годам) реализации внедрения. При необходимости, по усмотрению администрации Львовского сельского поселения, разработать инвестиционную программу по техническому перевооружению для дальнейшего предъявления в РЭК Краснодарского края на утверждения и включения в программу Краснодарского края по модернизации водоснабжения.

Вывод

Каким бы ни был сценарий развития Львовского сельского поселения в ближайшие годы, проведение мероприятий по реконструкции основных водоводов позволит эксплуатирующему предприятию в полном объеме обеспечить необходимый резерв мощностей инженерно - технического обеспечения для развития объектов капитального строительства и подключение новых абонентов на территории перспективной застройки населенного пункта.

						Раздел №2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр инжиниринговых и консалтинговых
услуг»**



Подготовка проектной документации
№ СРО–П–180-060220123
СВИДЕТЕЛЬСТВО № 119

Тел./факс: 8-86150-41857
8-918-1547200
E-mail: itk-energo@rambler.ru
Сайт: www.itk-energo.narod.ru

Договор: № «27-11/2015» от «19» ноября 2015 года
Заказчик: Администрация Львовского сельского поселения
Северского района

**Схема водоснабжения жилищного фонда, объектов социальной
и бюджетной сферы Львовского сельского поселения
муниципального образования Северский район на 2015-2025 гг.**

**Раздел №3 Баланс водоснабжения и потребления горячей и
питьевой воды в Львовском сельском поселении**

**Краснодарский край
г.Абинск
2015 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр инжиниринговых и консалтинговых
услуг»**



Подготовка проектной документации
№ СРО–П–180-060220123
СВИДЕТЕЛЬСТВО № 119

Тел./факс: 8-86150-41857
8-918-1547200
E-mail: itk-energo@rambler.ru
Сайт: www.itk-energo.narod.ru

Договор: № «27-11/2015» от «19» ноября 2015 года
Заказчик: Администрация Львовского сельского поселения
Северского района

**Схема водоснабжения жилищного фонда, объектов социальной
и бюджетной сферы Львовского сельского поселения
муниципального образования Северский район на 2015-2025 гг.**

**Раздел №3 Баланс водоснабжения и потребления горячей и
питьевой воды в Львовском сельском поселении**

Генеральный директор
ООО «Центр инжиниринговых и
консалтинговых услуг»

(ПОДПИСЬ) Павленко С.В.

МП

Краснодарский край
г.Абинск
2015 г.

Состав проекта.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	СВ/2015	Схема водоснабжения жилищного фонда, объектов социальной и бюджетной сферы Львовского сельского поселения муниципального образования Северский район на 2015-2025 гг.	
	Раздел №1	Технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения	
	Раздел №2	Направление развития централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения	
	Раздел №3	Баланс водоснабжения потребления горячей, питьевой, технической воды в Львовском сельском поселении	
	Раздел №4	Предложение по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения	
	Раздел №5	Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения	
	Раздел №6	Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения	
	Раздел №7	Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения	
	Раздел №8	Перечень выявленных бесхозных объектов централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию	

Взам. инв. №	Подпись и дата										
Инв. № подл.	Исполн.	ГИП	Брюховецкий					СВ/2015	Стадия	Лист	Листов
Изм. Кол.уч Лист. № докум. Подпись Дата								П 1 1			
Состав проекта ООО «Центр инжиниринговых и консалтинговых услуг» Свидетельство № 119											

Обозначение	Наименование	Примечание
1.8	Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении питьевой воды	15
1.8.1	Сведения о фактическом потреблении питьевой воды	15
1.8.2	Ожидаемое потребление питьевой воды	16
1.9	Описание территориальной структуры потребления питьевой воды, которую следует определять по отчетам организаций, осуществляющих водоснабжение, с разбивкой по технологическим зонам	17
1.10	Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового назначения, промышленных объектов, исходя из фактических расходов питьевой с учетом данных о перспективном потреблении питьевой воды абонентами	17
1.11	Сведения о фактических и планируемых потерях питьевой воды при ее транспортировке (годовые, среднесуточные значения)	18
1.12	Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении питьевой воды и величины потерь питьевой воды при ее транспортировке	19
1.13	Наименование организации, которая наделена статусом гарантирующей организации	19
2	Общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь горячей воды при ее производстве и транспортировке	21

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							Раздел №3
	Изм.	Кол.уч	Лист.	№ докум.	Подпись	Дата	
	ГИП		Брюховецкий				
	Исполн.		Брюховецкий				
Содержание							
</							

Данный раздел разработан в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 05.09.2013г. №782 п.8 «Баланс водоснабжения и потребления горячей, питьевой, технической воды»

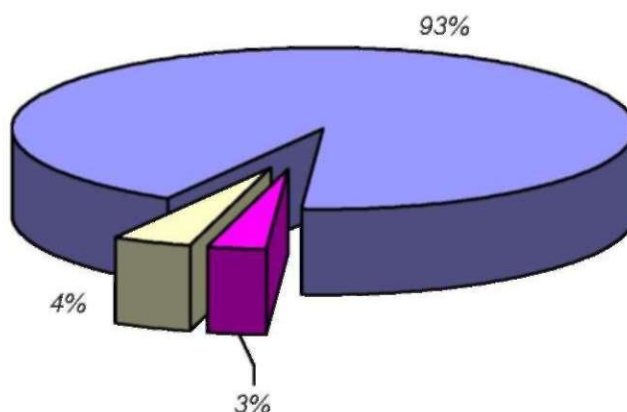
1.Общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь питьевой воды при ее производстве и транспортировке

1.1 Баланс подачи и реализации холодной воды и оценка фактических неучтенных расходов и потерь холодной воды при ее транспортировке

Баланс подъема воды за 2012-2014гг.представлен в таблице № 1

Таблица№1

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя (факт.)		
			2012 г.	2013г.	2014г.
1	Объем поднятой воды (всего), в том числе:	тыс. м³	220,63	211,12	218,066
	Из подземных источников	тыс. м³	220,63	211,2	218,066
2.	Объем отпуска воды в сеть	тыс. м³	220,63	211,2	218,066
	Объем питьевой воды, поданной в сеть	тыс. м³	220,63	211,2	218,066
3.	Объем нормативных неучтенных расходов и потерь воды	тыс. м³	78,56	77,84	80,224
4.	Уровень нормативных неучтенных расходов и потерь воды в процентах	%	35,61	36,86	36,79
5.	Объём реализации питьевой воды.	тыс. м³	142,07	133,36	137,842
	по приборам учета	тыс. м³	83,66	83,99	90,72
	по нормативам потребления	тыс. м³	58,41	49,37	47,122
6.	Объём реализации товаров и услуг по категориям абонентов (всего), в том числе:	тыс. м³	142,07	133,36	137,842
	Населению	тыс. м³	131,5	122,78	127,942
	Бюджетным потребителям	тыс. м³	4,44	4,94	4,03
	Прочим потребителям	тыс. м³	6,13	5,64	5,87



■ Население ■ Бюджетные организации ■ Прочие потребители

						Раздел №3	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							6

На протяжении последних лет наблюдается тенденция к рациональному и экономному потреблению холодной воды и, следовательно, снижению объемов реализации всеми категориями потребителей холодной воды и соответственно количества объемов водоотведения.

Для сокращения и устранения непроизводительных затрат и потерь воды ежемесячно производится анализ структуры, определяется величина потерь воды в системах водоснабжения, оцениваются объемы полезного водопотребления, и устанавливается плановая величина объективно неустраняемых потерь воды. Важно отметить, что наибольшую сложность при выявлении аварийности представляет определение размера скрытых утечек воды из водопроводной сети. Их объемы зависят от состояния водопроводной сети, возраста, материала труб, грунтовых и климатических условий и ряда других местных условий.

Неучтенные и неустраняемые расходы и потери из водопроводных сетей можно разделить:

- полезные расходы;
- расходы на технологические нужды водопроводных сетей, в том числе: чистка резервуаров; промывка тупиковых сетей;
- на дезинфекцию, промывку после устранения аварий, плановых замен;
- расходы на ежегодные профилактические ремонтные работы, промывки;
- промывка канализационных сетей;
- тушение пожаров; испытание пожарных гидрантов.

Организационно-учетные расходы, в том числе:

- не зарегистрированные средствами измерения;
- не учтенные из-за погрешности средств измерения у абонентов;
- не зарегистрированные средствами измерения квартирных водомеров;
- не учтенные из-за погрешности средств измерения НС II подъема;
- расходы на хозяйственные нужды эксплуатирующей организацией;

Потери из водопроводных сетей:

- потери из водопроводных сетей в результате аварий;
- скрытые утечки из водопроводных сетей;
- утечки из уплотнения сетевой арматуры;
- течи через водопроводные колонки;
- расходы на естественную убыль при подаче воды по трубопроводам;
- утечки в результате аварий на водопроводных сетях, которые находятся на балансе абонентов до водомерных узлов.

1.2 Территориальный баланс подачи холодной воды по технологическим зонам водоснабжения (годовой и в сутки максимального водопотребления)

На территории Львовского сельского поселения пять технологических зон водоснабжения:

- ✓ Село Львовское -3 скважины;
- ✓ Хутор Стефановский - 1 скважина;
- ✓ Хутор Новоивановский - 1 скважина;
- ✓ Хутор Красный- 1 скважина;
- ✓ Хутор Пороно-Покровский- 2 скважины.

Территориальный баланс подачи воды отсутствует. Общий баланс подачи и реализации воды представлен в таблице №1.

						Раздел №3	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

1.3 Структурный баланс реализации холодной воды по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды Львовского сельского поселения (пожаротушение, полив и др.)

Структура потребления по группам потребителей представлена в таблице №2

Таблица №2

№ п/п	Потребитель	Хозпитьевая вода, тыс. куб. м/год	Техническая вода, тыс. куб. м/год	Всего, тыс. куб. м/год
1	Население	127,942	-	127,942
2	Бюджетные организации	4,03	-	4,03
3	Прочие потребители	5,87	-	5,87
	Итого	137,842	-	137,842

1.4 Сведения о фактическом потреблении населением питьевой воды исходя из статистических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг

В последние годы уделяется большое внимание вопросам организации приборного учета воды на всех этапах ее подготовки и подачи. Особое место в этом занимает совершенствование учета водопотребления в жилом фонде путем установки индивидуальных приборов учета воды.

Общеизвестно, что установка индивидуальных приборов учета (ИПУ) потребления воды стимулирует жителей рационально и экономно расходовать воду. В свою очередь, установка ИПУ позволяет эксплуатирующей организации решать задачу оптимизации системы подачи и распределения воды в целях экономии водных и энергетических ресурсов.

Результаты проводимой работы отражает тенденция роста количества установленных ИПУ в 2014 г. до 1845 шт. на сегодняшний день.

Данная работа ведется параллельно с изучением влияния установки приборов учета на потребление и рациональное использование воды.

1.4.1 Сведения о действующих нормативах потребления коммунальных услуг Краснодарского края 2015-2017гг.

1.4.1.1 Нормативное потребление коммунальных услуг в жилых помещениях

Согласно приказа РЭК – Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 19 декабря 2014 года № 3/2014-нп «О внесении изменений в приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 года № 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета) установлены **нормативы потребления** коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной и горячей воды с 01 января 2015 года.

Таблица №3

№ п/п	Степень благоустройства жилищного фонда	Норматив потребления коммунальных услуг в жилых помещениях (куб.метр в месяц на 1 человека)		
		по горячему водоснабжению	по холодному водоснабжению	по водоотведению
с 1 января 2015 года по 30 июня 2015 года				
1.	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным и горячим	2,915	4,444	7.359

						Раздел №3	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							8

	водоснабжением, канализацией						
2.	Многokвартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией без централизованного горячего водоснабжения с водонагревателями различного типа	-	7,249	7,249			
3.	Многokвартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией без централизованного горячего водоснабжения и водонагревателей различного типа	-	5,874	5,874			
4.	Многokвартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного горячего водоснабжения, канализации с водонагревателями различного типа	-	6,193	-			
5.	Многokвартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного горячего водоснабжения, канализации и водонагревателей различного типа	-	4,169	-			
6.	Многokвартирные дома и жилые дома не оборудованные внутридомовыми системами водоснабжения, без централизованной канализации с водопользованием из водоразборных колонок	-	2,156	-			
с 1 июля 2015 года по 31 декабря 2015 года							
1.	Многokвартирные дома и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией	3,180	4,848	8,028			
2.	Многokвартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией без централизованного горячего водоснабжения с водонагревателями различного типа	-	7,908	7,908			
3.	Многokвартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией без централизованного горячего водоснабжения и водонагревателей различного типа	-	6,408	6,408			
4.	Многokвартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного горячего водоснабжения, канализации с водонагревателями различного типа	-	6,756	-			
5.	Многokвартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного горячего водоснабжения, канализации и водонагревателей различного типа	-	4,548	-			
6.	Многokвартирные дома и жилые дома не оборудованные внутридомовыми системами водоснабжения, без централизованной канализации с водопользованием из водоразборных колонок	-	2,352	-			
с 1 января 2016 года по 30 июня 2016 года							
1.	Многokвартирные дома и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией	3,710	5,656	9,366			
2.	Многokвартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией без централизованного горячего водоснабжения с водонагревателями различного типа	-	9,226	9,226			
3.	Многokвартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией без централизованного горячего водоснабжения и водонагревателей различного типа	-	7,476	7,476			
4.	Многokвартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного горячего водоснабжения, канализации с водонагревателями различного типа	-	7,882	-			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел №3	Лист
							9

5.	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного горячего водоснабжения. канализации и водонагревателей различного типа	-	5,306	-
6.	Многоквартирные дома и жилые дома не оборудованные внутридомовыми системами водоснабжения, без централизованной канализации с водопользованием из водоразборных колонок	-	2,744	
с 1 июля 2016 года по 31 декабря 2016 года				
1.	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией	3,975	6,060	10,035
2.	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией без централизованного горячего водоснабжения с водонагревателями различного типа	-	9,885	9,885
3.	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией без централизованного горячего водоснабжения и водонагревателей различного типа	-	8,010	8,010
4.	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного горячего водоснабжения, канализации с водонагревателями различного типа	-	8,445	-
5.	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного горячего водоснабжения. канализации и водонагревателей различного типа	-	5,685	-
6.	Многоквартирные дома и жилые дома не оборудованные внутридомовыми системами водоснабжения, без централизованной канализации с водопользованием из водоразборных колонок	-	2,940	-
с 2017 года				
1.	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией	4,240	6,464	10,704
2.	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией без централизованного горячего водоснабжения с водонагревателями различного типа	-	10,544	10,544
3.	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией без централизованного горячего водоснабжения и водонагревателей различного типа	-	8,544	8,544
4.	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного горячего водоснабжения. канализации с водонагревателями различного типа	-	9,008	-
5.	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного горячего водоснабжения, канализации и водонагревателей различного типа	-	6,064	-
6.	Многоквартирные дома и жилые дома не оборудованные внутридомовыми системами водоснабжения, без централизованной канализации с водопользованием из водоразборных колонок	-	3,136	-

1.4.1.2 Нормативные потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению на общедомовые нужды

Таблица №4

№ п/п	Степень благоустройства жилищного фонда	Этажность дома	Норматив потребления коммунальной услуги (куб.м в месяц на 1 кв.м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		
			по горячему водоснабжению	по холодному водоснабжению	по водоотведению
1.	Многokвартирные жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией, оборудованные:				
1.1.	ванной с душем, раковиной, кухонной мойкой, унитазом	1-4	0,059	0,072	0,131
		5-9	0,108	0,134	0,242
		10 и выше	0,168	0,212	0,380
1.2.	душем (без ванны), раковиной, кухонной мойкой, унитазом	1-4	0,041	0,055	0,096
		5-9	0,071	0,099	0,170
		10 и выше	0,108	0,155	0,263
1.3.	раковиной, кухонной мойкой, унитазом	1-4	0,022	0,037	0,059
		5-9	0,032	0,063	0,095
		10 и выше	0,045	0,095	0,140
2.	Многokвартирные жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией без централизованного горячего водоснабжения с водонагревателями различного типа, оборудованные:				
2.1.	ванной с душем, раковиной, кухонной мойкой, унитазом	1-4	-	0,118	0,118
		5-9	-	0,228	0,228
		10 и выше	-	0,365	0,365
2.2.	душем (без ванны), раковиной, кухонной мойкой, унитазом	1-4	-	0,081	0,081
		5-9	-	0,153	0,153
		10 и выше	-	0,242	0,242
2.3.	раковиной, кухонной мойкой, унитазом	1-4	-	0,046	0,046
		5-9	-	0,082	0,082
		10 и выше	-	0,126	0,126
2.4.	раковиной, кухонной мойкой	1-4	-	0,040	0,040
		5-9	-	0,068	0,068
		10 и выше	-	0,103	0,103
3.	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения и водонагревателей различного типа оборудованные:				
3.1	раковиной, кухонной мойкой, унитазом	1-4	-	0,046	0,046
		5-9	-	0,082	0,082
		10 и выше	-	0,126	0,126
3.2	раковиной, кухонной мойкой	1-4	-	0,040	0,040
		5-9	-	0,068	0,068
		10 и выше	-	0,103	0,103
4.	Общеквартирные с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией, оборудованные душем (без ванны) на этажах или при жилых комнатах, общими раковинами	1-4	0,036	0,050	0,086
		5-9	0,060	0,089	0,149
		10 и выше	0,090	0,138	0,228

						Раздел №3	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							11

5.	Общежития с централизованным холодным водоснабжением, канализацией без централизованного горячего водоснабжения, оборудованные общими раковинами, кухонными мойками, унитазами	1-4	-	0,046	0,046
		5-9	-	0,082	0,082
		10 и выше	-	0,126	0,126
6.	Многоквартирные жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, канализации с водонагревателями различного типа, оборудованные:				
6.1.	ванной, душем, раковиной, кухонной мойкой, унитазом	1-4	-	0,107	-
6.2.	ванной, душем, раковиной, кухонной мойкой	1-4	-	0,101	-
6.3.	душем (без ванн), раковиной, кухонной мойкой, унитазом	1-4	-	0,081	-
6.4.	душем (без ванн), раковиной, кухонной мойкой	1-4	-	0,075	-
6.5.	душем, раковиной	1-4	-	0,068	-
6.6.	душем, кухонной мойкой	1-4	-	0,058	-
6.7.	раковиной, кухонной мойкой	1-4	-	0,040	-
6.8.	ванной	1-4	-	0,051	-
7.	Многоквартирные жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, канализации и водонагревателей различного типа, оборудованные раковиной	1-4	-	0,033	-

1.4.1.3 Нормативные потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек

1. Для полива земельного участка:

Таблица №5

№ п/п	Назначение использования	Норматив потребления, куб.м/кв.м земельного участка в месяц поливного сезона
1.	Полив сельскохозяйственных культур, зеленых насаждений, газонов и цветников	0,1830
2.	Полив усовершенствованных покрытий и тротуаров	0,0153
3.	Полив посадок в теплицах и парниках всех типов	0,1800

2. Для водоснабжения и приготовления пищи для соответствующего сельскохозяйственного животного:

Таблица №6

№ п/п	Виды сельскохозяйственных животных	Норматив потребления, куб.м в месяц на 1 голову животного
1.	Крупный рогатый скот	2,483
2.	Свиньи	0,719
3.	Овцы	0,177
4.	Лошади	2,341
5.	Козы	0,084
6.	Куры	0,011
7.	Индейки	0,016
8.	Утки	0,064
9.	Гуси	0,056

						Раздел №3	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							12

1.4.2 Сведения о действующих нормативах потребления коммунальных услуг Северский район на 2015 год

Таблица №7

№ п/п	Степень благоустройства жилищного фонда	Норматив потребления коммунальных услуг в жилых помещениях (м³/в месяц на 1 человека)		
		по горячему водоснабжению	по холодному водоснабжению	по водоотведению
1	В жилых домах квартирного типа с центральным горячим водоснабжением при нормативе 180 л/сутки на 1 человека (вода), 285 л/сутки (канализация)	-	5,4	8,55
2	В жилых домах квартирного типа с водопроводом, канализацией, ваннами с быстродействующими газовыми водонагревателями и многоточечным водоразбором при нормативе 250 л/сутки на 1 человека	-	7,5	7,5
3	В жилых домах квартирного типа с водопроводом, канализацией, ваннами с газовыми водонагревателями при нормативе 210 л/сутки на 1 человека	-	6,3	6,3
4	В жилых домах с водопроводом, канализацией, ваннами и водонагревателями, работающими на твердом топливе при нормативе 180 л/сутки на 1 человека	-	5,4	5,4
5	В жилых домах с водопроводом, без канализации, ваннами и водонагревателями, работающими на твердом топливе при нормативе 150 л/сутки на 1 человека (вода)	-	4,5	-
6	В жилых домах с водопроводом (раковина), канализацией, газом при нормативе 150 л/сутки на 1 человека	-	4,5	4,5
7	В жилых домах с водопроводом (раковина), без канализации, газом при нормативе 100 л/сутки на 1 человека (вода)	-	3,0	-
8	В жилых домах с водоразбором из дворовых водоразборных колонок при нормативе 80 л/сутки на 1 человека	-	2,4	-
9	Полив приусадебного участка		5 литров на 1м²	

1.5 Описание существующей системы коммерческого учета холодной воды и планов по установке приборов учета

В соответствии с 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009г. На основании данного федерального закона в Львовском сельском поселении проведены мероприятия, основными целями которых являлись:

- переход Львовского сельского поселения на энергосберегающий путь развития на основе обеспечения рационального использования энергетических ресурсов при их производстве, передаче и потреблении;
- снижение расходов бюджета в Муниципальном образовании на энергоснабжение муниципальных зданий, строений, сооружений за счет рационального использования всех энергетических ресурсов и повышения эффективности их использования;
- создания условий для экономии энергоресурсов в многоквартирном жилищном фонде.

Приоритетными группами потребителей, по которым решена задача по обеспечению коммерческого учета являются: жилищный фонд и бюджетная сфера.

Бюджетная сфера за период 2014-2015гг. в Львовском сельском поселении обеспечила 88% оснащенность коммерческими узлами учета воды.

Для обеспечения 100% оснащенности Львовского сельского поселения в жилищном фонде планирует выполнять мероприятия в соответствии с Федеральным законом №261 -ФЗ «Об

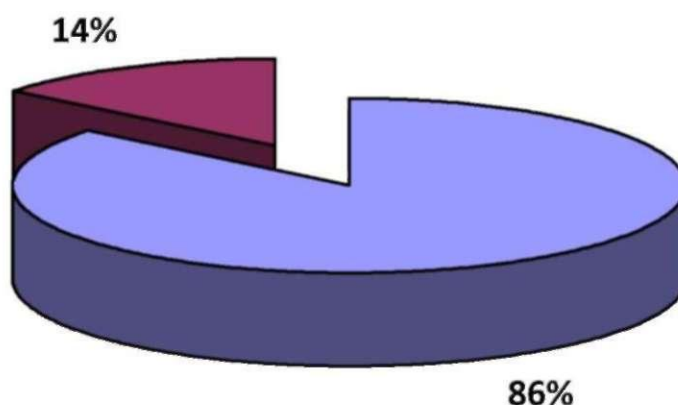
						Раздел №3	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							13

энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В настоящее время в Львовском сельском поселении оснащены приборами учета воды 86% абонентов, а именно: население, предприятия бюджетной сферы и прочие потребители. Приоритетной группой потребителей, для которых требуется решение задачи по обеспечению коммерческого учета, является население.

Таблица №8

Потребители услуг холодного водоснабжения.	Общее количество абонентов.	Количество абонентов, расчёты с которыми производится по приборному учёту.	Доля абонентов расчёты, с которыми производится по приборному учёту, %
Население	2123	1822	86
Бюджет	8	7	88
Прочие потребители	18	16	89
Итого	2149	1845	86



■ Абоненты с установленным узлом учета ■ Абоненты по нормативу

1.6 Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения Львовского сельского поселения

В период с 2016 по 2025 год ожидается сохранение тенденции к уменьшению удельного водопотребления жителями и предприятиями Львовского сельского поселения. При этом суммарное потребление холодной воды будет расти по мере присоединения к сетям водоснабжения новых жилых домов планируемых к застройке в существующих или вновь образуемых на территории Львовского сельского поселения.

Дефицит производственных мощностей отсутствует. Резерв мощностей системы водоснабжения составляет 3,6 тыс.м³/сутки.

						Раздел №3	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							14

1.7 Прогнозные балансы потребления питьевой воды исходя из текущего объема потребления воды населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры застройки

№ п/п	Потребитель	Хозяйственная вода, тыс. куб. м/год	Техническая вода, тыс. куб. м/год	Всего, тыс. куб. м/год
1	Население	127,942	-	127,942
2	Бюджетные организации	4,03	-	4,03
3	Прочие потребители	5,87	-	5,87
	Итого	137,842	-	137,842

Фактическое потребление воды в 2014 году составило 137,842 тыс. м³/год, потребление воды в среднем за сутки 0,377 тыс. м³/сут. К 2025 году ожидаемое потребление составит 148,8 тыс. м³/год, потребление воды в среднем за сутки 0,407 тыс. м³/сут.

Таблица №9 Перспективные водные балансы

показатели	ед.изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Подано в сеть	тыс. м ³	218,06	215,06	217,37	211,86	204,15	205,68	206,95	207,23	207,23	214,3	223,3
Нормативных неучтенных расходов и потерь	тыс. м ³	80,224	77,15	75,38	68,8	58,63	58,63	58,63	58,63	58,63	65,7	74,5
Реализация услуг	тыс. м ³	137,842	137,91	141,99	143,06	145,52	147,05	148,32	148,6	148,6	148,6	148,8

1.8 Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении питьевой воды

1.8.1 Сведения о фактическом потреблении питьевой воды

Фактическое потребление воды в 2014 году составило 137,842 тыс. м³/год, потребление воды в среднем за сутки 0,377 тыс. м³/сутки.

Таблица №10 Базовое значение потребления воды

показатели	ед.изм.	средне/сутки	год
Отпущено воды в сеть	тыс. м ³	0,597	218,06
Нормативных неучтенных расходов и потерь	тыс. м ³	0,219	80,224
Отпущено воды потребителям	тыс. м ³	0,377	137,842

						Раздел №3	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		15

1.8.2 Ожидаемое потребление питьевой воды

Согласно Генеральному плану Львовского сельского поселения на плановый период 2009-2030 гг. следует следующее:

➤ Численность населения:

По факту на 2015 года составляет 5657 человек. По прогнозу на 2025 год численность населения также будет равняться 6213 человек.

➤ Параметры жилого фонда:

Таблица №11

№ п/п	Наименование показателя	с. Львовское		х. Стефановский		х. Новоивановский		х. Красный		х. Песчаный		Всего по поселению	
		сущ.	проект.	сущ.	проект.	сущ.	проект.	сущ.	проект.	сущ.	проект.	сущ.	проект.
1.	Числ. нас.	4913	5800	232	300	208	250	170	250	70	100	5593	6700
2.	Площадь терр. в гр. нас. пункта	1222,0	1288,4	271,9	276,3	156,0	156,0	194,2	194,2	15,7	19,5	1861,3	1925,1
3.	Терр. жилой застройки всего	704,3	783,6	90,3	102,0	69,3	75,7	70,8	97,4	7,6	13,5	942,3	1072,2
3.1	В том числе: Усадебной жилой застройки	677,4	756,7	90,3	102,0	69,3	75,7	70,8	97,4	7,6	13,5	915,4	1045,3
3.2	Малоэтажной секционной жилой застройки	26,9	26,9	0	0	0	0	0	0	0	0	26,9	26,9
4.	Резерв территории под жилую застройку	0	10,7	0	30,5	0	12,0	0	10,6	0	0	0	63,8

➤ Параметры общественно-делового фонда:

№ п/п	Населенный пункт	Параметры зоны общественно-делового назначения	
		сущ.	проект.
1.	с. Львовское	13,6	21,0
2.	х. Стефановский	0,9	4,6
3.	х. Новоивановский	1,3	5,4
4.	х. Красный	0	2,7
5.	х. Песчаный	0,1	0,1
	Всего по поселению	15,9	33,8

➤ Описание о инженерной инфраструктуры (п.Водоснабжение):

Водоснабжение Львовского сельского поселения на хозяйственно – питьевые и противопожарные нужды может быть обеспеченно от существующего водозабора при условии реконструкции существующих скважин и бурении новых, замены насосов, вышедших из строя, строительства дополнительных водонапорных башен емк. 50 м³.

Учитывая, что в поселении имеются тупиковые участки, предлагается их постепенное кольцевание. Неприкосновенный противопожарный запас хранится в водонапорных башнях.

В перспективе необходимо добиваться снижения потребления воды питьевого качества за счет применения технической воды на полив зеленых насаждений, за счет применения пластиковых и металлопластиковых труб инженерных коммуникаций, существенно снижающих потери в

						Раздел №3	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							16

водоводах и уличных сетях, и повсеместного применения приборов учета воды.

Т.к. территория сельского поселения представлена районами различной плотности, а уплотнение центральных и других кварталов будет осуществляться постепенно, в течение расчетного срока, предложенные проектные мероприятия могут выполняться также постепенно, в зависимости от текущей застройки территории.

Исходя из вышеперечисленных прогнозов Генерального плана развития Львовского сельского поселения, ожидаемое потребление питьевой воды приведено в нижеследующей табличной форме.

Таблица №12 Ожидаемое потребление питьевой воды

показатели	ед.изм.	среднее/сутки	среднее/месяц	за год
2015г.	тыс.м ³	0,38	11,49	137.84
2016г.	тыс.м ³	0,38	11,49	137.91
2017г.	тыс.м ³	0,39	11,83	141.99
2018г.	тыс.м ³	0,39	11,92	143.06
2019г.	тыс.м ³	0,40	12,13	145.52
2020г.	тыс.м ³	0,40	12,25	147.05
2021г.	тыс.м ³	0,41	12,36	148.32
2022г.	тыс.м ³	0,41	12,38	148.60
2023г.	тыс.м ³	0,41	12,38	148.60
2024г.	тыс.м ³	0,41	12,38	148.60
2025г.	тыс.м ³	0,41	12,40	148.80

1.9 Описание территориальной структуры потребления питьевой воды, которую следует определять по отчетам организаций, осуществляющих водоснабжение, с разбивкой по технологическим зонам

Таблица №13

№ п/п	Потребитель	Хозяйственная вода, тыс. куб. м/год	Техническая вода, тыс. куб. м/год	Всего, тыс. куб. м/год
	Подано в сеть	218,066	-	218,066
1	Нормативные неучтенные расходы и потери воды	80,224	-	80,224
2	Реализация услуг. в т.ч.	137,842		137,842
2.1	Население	127,942	-	127,942
2.2	Бюджетные организации	4,03		4,03
2.3	Прочие потребители	5,87		5,87
	Итого	218,066	-	218,066

1.10 Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового назначения, промышленных объектов, исходя из фактических расходов питьевой с учетом данных о перспективном потреблении питьевой воды абонентами

При оценке перспектив водоснабжения населения учитывались следующие факторы:

- установка индивидуальных приборов учета;
- появление новых потребителей из числа юр.лиц;
- Генеральный план Львовского поселения;

						Раздел №3	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							17

Оценка расходов воды на водоснабжение по типам абонентов представлена в таблице №14.

Таблица №14

показатели	ед.изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Подано в сеть	тыс. м ³	218,06	215,06	217,37	211,86	204,15	205,68	206,95	207,23	207,23	214,3	223,3
Нормативных неучтенных расходов и потерь	тыс. м ³	80,224	77,15	75,38	68,8	58,63	58,63	58,63	58,63	58,63	65,7	74,5
Отпущено воды потребителям, в т.ч.	тыс. м ³	137,842	137,91	141,99	143,06	145,52	147,05	148,32	148,6	148,6	148,6	148,8
Население	тыс. м ³	127,942	127,43	131,62	132,59	134,92	136,68	138,42	138,43	138,43	138,43	138,43
Бюджетная сфера	тыс. м ³	4,03	4,61	4,5	4,6	4,73	4,5	4,03	4,3	4,3	4,3	4,5
Прочие потребители	тыс. м ³	5,87	5,87	5,87	5,87	5,87	5,87	5,87	5,87	5,87	5,87	5,87

1.11 Сведения о фактических и планируемых потерях питьевой воды при ее транспортировке (годовые, среднесуточные значения)

В 2014 году потери воды в сетях водоснабжения составили 32,25% при утвержденном нормативе 25%.

Внедрение мероприятий по техническому перевооружению, энергосбережению и водосбережению позволит снизить потери воды до нормативных уровней, сократить объемы водопотребления, снизить нагрузку на водопроводные станции, повысить качество их работы, и расширить зону обслуживания при жилищном строительстве.

Фактические годовые потери

Таблица №15

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	2014 г.
1	Подано воды в сеть	тыс.м ³	218,06
2	Нормативных неучтенных расходов и потерь в сетях	тыс.м ³	80,224
3	Полезный отпуск	тыс.м ³	137,842
6	Отпущено воды потребителям	тыс.м ³	137,842

Планируемые потери воды при ее транспортировке, возможно рассчитать только при наличии рабочей проектно-сметной документации.

Планируемые годовые потери воды

Таблица №16

показатели	ед.изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Подано в сеть	тыс. куб.м	218,06	215,06	217,37	211,86	204,15	205,68	206,95	207,23	207,23	214,3	223,3
Нормативных неучтенных расходов и потерь в сетях	тыс. куб.м	80,224	77,15	75,38	68,8	58,63	58,63	58,63	58,63	58,63	65,7	74,5
Полезный отпуск	тыс. куб.м	137,842	137,91	141,99	143,06	145,52	147,05	148,32	148,6	148,6	148,6	148,8
Отпущено воды потребителям	тыс. куб.м	137,842	137,91	141,99	143,06	145,52	147,05	148,32	148,6	148,6	148,6	148,8

						Раздел №3	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							18

1.12 Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении питьевой воды и величины потерь питьевой воды при ее транспортировке

Исходя из анализа производственных мощностей системы водоснабжения Львовского сельского поселения на сегодняшний день может гарантированно подать:

- 4,2 тыс м³/сут. - проектная мощность водозаборных сооружений;
- 0,6 тыс м³/сут. – фактическая мощность водозаборных сооружений;
- 0,38 тыс м³ средне/сут. – фактическое средне -суточное потребление воды потребителями;

На основании прогнозных балансов потребления питьевой воды, исходя из текущего объема потребления воды населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава, структуры застройки в 2025 году потребность Львовского сельского поселения в питьевой воде должна составить:

- 0,61 тыс м³/сут. – прогноз необходимой фактической мощности водозаборных сооружений;
- 0,41 тыс.м³/сут. – прогноз фактического средне -суточного потребления воды потребителями;
- 12,40 тыс.м³/мес. – прогноз фактического средне -месячного потребления воды

потребителями;

- **148,8** тыс.м³/год. – прогноз фактического годового потребления воды потребителями;

Исходя из вышесказанного, дефицита производственных мощностей не предвидится.

1.13 Наименование организации, которая наделена статусом гарантирующей организации

В соответствии подпунктом 2 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 07.12.2011 № 416 -ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» гарантирующей организацией для централизованного водоснабжения в границах Львовского сельского поселения определен Общество с ограниченной ответственностью «Львовский водоканал» (ООО «Львовский водоканал»)

Реквизиты:

ОГРН 1092348000030

ИНН 2348028993/КПП 234801001

Юридический адрес: 353240.Краснодарский край, Северский район, ст.Северская, ул.Фрунзе,57А.

Почтовый адрес: 353240.Краснодарский край, Северский район, ст.Северская, ул.Фрунзе,57А.

Адрес электронной почты: esonom11@mail.ru

Адрес официального сайта в интернете – нет.

Контактные телефоны и факс **8 (86166) 25-9-98.**

Директор Видяшкин Борис Викторович.

Предприятие ООО Львовский водоканал» действует на основе самофинансирования и несет ответственность, установленную законодательством РФ за результаты своей производственной – хозяйственной и финансовой деятельности и выполнения обязательств перед собственниками имущества, поставщиками, потребителями, бюджетом, банками и иными юридическими и физическими лицами.

Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках. Предприятие создано с целью бесперебойного обеспечения жителей и организаций Львовского сельского поселения Северского района питьевой водой, организации услуг по водоснабжению и водоотведению, приемы и очистки сточных вод и получение прибыли.

Деятельность осуществляется на основе нормативно правовых актов РФ, а так же на основании договоров с другими юридическими и физическими лицами, заключаемых согласно действующим законодательством РФ.

						Раздел №3	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							19

Предприятие выполняет следующие виды деятельности:

- ✓ Добыча и реализация подземных вод;
- ✓ Обеспечение питьевой водой население, промышленности и бюджетной сферы;
- ✓ Эксплуатация артезианских скважин;
- ✓ Эксплуатация и ремонт канализационных системы и систем водоотведения;
- ✓ Прием сточных вод, эксплуатация и ремонт биологических очистных сооружений;
- ✓ Проведение работ по реконструкции, капитальному текущему ремонту объектов

предприятия;

✓ Организация изготовления проектно-сметной документации для систем водоснабжения и водоотведения;

Финансирование деятельности осуществляется за счет:

✓ Отчисления из средств, поступающих от населения и других групп потребителей за водопользования;

✓ Средств местного бюджета, предусмотренного в бюджете Львовского сельского поселения на очередной финансовый год;

✓ Собственных доходов предприятия.

						Раздел №3	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		20

Данный раздел разработан в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 05.09.2013г. №782 п.8 «Баланс водоснабжения и потребления горячей, питьевой, технической воды»

2.Общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь горячей воды при ее производстве и транспортировке

Данный раздел для Львовского сельского поселения не разрабатывается, по причине отсутствия централизованного горячего водоснабжения в Львовском сельском поселении. Горячую воду производят при помощи индивидуального нагревательного оборудования с использованием электроэнергии или газа.

						Раздел №3	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		22

**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр инжиниринговых и консалтинговых
услуг»**



Подготовка проектной документации
№ СРО–П–180-060220123
СВИДЕТЕЛЬСТВО № 119

Тел./факс: 8-86150-41857
8-918-1547200
E-mail: itk-energo@rambler.ru
Сайт: www.itk-energo.narod.ru

Договор: № «27-11/2015» от «19» ноября 2015 года
Заказчик: Администрация Львовского сельского поселения
Северского района

**Схема водоснабжения жилищного фонда, объектов социальной
и бюджетной сферы Львовского сельского поселения
муниципального образования Северский район на 2015-2025 гг.**

**Раздел №4 Предложение по строительству, реконструкции и
модернизации объектов централизованных
систем водоснабжения Львовского сельского поселения**

**Краснодарский край
г.Абинск
2015 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр инжиниринговых и консалтинговых
услуг»**



Подготовка проектной документации
№ СРО–П–180-060220123
СВИДЕТЕЛЬСТВО № 119

Тел./факс: 8-86150-41857
8-918-1547200
E-mail: itk-energo@rambler.ru
Сайт: www.itk-energo.narod.ru

Договор: № «27-11/2015» от «19» ноября 2015 года
Заказчик: Администрация Львовского сельского поселения
Северского района

**Схема водоснабжения жилищного фонда, объектов социальной
и бюджетной сферы Львовского сельского поселения
муниципального образования Северский район на 2015-2025 гг.**

**Раздел №4 Предложение по строительству, реконструкции и
модернизации объектов централизованных
систем водоснабжения Львовского сельского поселения**

Генеральный директор
ООО «Центр инжиниринговых и
консалтинговых услуг»

(ПОДПИСЬ) Павленко С.В.

МП

Краснодарский край
г.Абинск
2015 г.

Состав проекта.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	СВ/2015	Схема водоснабжения жилищного фонда, объектов социальной и бюджетной сферы Львовского сельского поселения муниципального образования Северский район на 2015-2025 гг.	
	Раздел №1	Технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения	
	Раздел №2	Направление развития централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения	
	Раздел №3	Баланс водоснабжения потребления горячей, питьевой, технической воды в Львовском сельском поселении	
	Раздел №4	Предложение по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения	
	Раздел №5	Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения	
	Раздел №6	Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения	
	Раздел №7	Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения	
	Раздел №8	Перечень выявленных бесхозных объектов централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию	

Взам. инв. №	Подпись и дата														
Инв. № подл.	Исполн.	ГИП	Брюховецкий				СВ/2015	Стадия	Лист	Листов					
											Состав проекта	ООО «Центр инжиниринговых и консалтинговых услуг» Свидетельство № 119			
													П	1	1

Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел №4	Предложение по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения	
1	Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам	6
2	Технические обоснования основных мероприятий по реализации схемы водоснабжения	7
3	Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектов системы водоснабжения Львовского сельского поселения	8
4	Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах организаций, осуществляющие водоснабжения	8
5	Сведения об оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета воды и их применении при осуществлении расчетов за потребленную воду	14
6	Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения, городского округа и их обоснование	15
7	Рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров и водонапорных башен	15
8	Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения	15

[illegible]

Данный раздел разработан в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 05.09.2013г. №782 п.9 «Предложение по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения»

1.Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам

Водоснабжение Львовского сельского поселения на перспективу предусматривается из подземных источников по существующей на настоящее время схемы.

Для бесперебойного водоснабжения сельского поселения и обеспечения потребителей водой в полном объеме при максимальном водопотреблении необходимо:

Таблица №1

№ п/п	Наименование мероприятий	Год реализации мероприятий
в текущей эксплуатации:		
	ремонт и обслуживание существующих сооружений водоподготовки	весь период
	проводить технические мероприятия по поддержанию производительности действующих водозаборов и сетей;	весь период
	в соответствии с нормативными документами необходимо поддерживать зоны санитарной охраны на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности;	весь период
	постоянный контроль качества воды поднимаемой артезианскими скважинами;	весь период
	своевременно проводить мероприятия по санитарной обработке систем водоснабжения (скважин, резервуаров, установок водоподготовки, водопроводных сетей);	весь период
	контроль за соблюдение поясов ЗСО у источников водоснабжения, сооружений и сетей;	весь период
	провести работы по установке приборов учета воды на скважинах	2016-2017гг.
	прокладка сетей водопровода к территориям существующей застройки не имеющей централизованного водоснабжения;	2016-2023гг.
	прокладка сетей водопровода к новым потребителям на территории существующей застройки;	весь период
	постоянно проводить работы по выявлению и ликвидации незаконных врезок в систему водоснабжения;	весь период
	постоянно проводить работы по выявлению аварийных утечек из системы водоснабжения;	весь период
	замена изношенных и аварийных участков водопровода;	весь период
	контроль объемов отпуска и потребления воды;	весь период
	провести техническую инвентаризацию всей системы водоснабжения;	2016-2017гг.
техническое перевооружение:		
	реконструкция существующих сооружений водоподготовки с использованием современных технологий и оборудования;	2016-2020гг.
	вести перекладку изношенных сетей водопровода и строительство новых участков из современных материалов;	2016-2025гг.
	разработать и внедрить систему автоматизации и диспетчеризации добычи и водоснабжения;	2016-2018гг.
	установить современные коммерческие приборы учета на узлах добычи, водонасосных станциях;	2016-2017гг.
	закончить процесс внедрения приборов учета у потребителей;	2016г.
	прокладка сетей водопровода для водоснабжения территорий предназначенных для объектов капитального строительства.	2016-2018гг.

						Раздел №4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							6

2. Технические обоснования основных мероприятий по реализации схемы водоснабжения

Одной из главных проблем качественной поставки воды населению Львовского сельского поселения является изношенность водопроводных сетей, 87%

Применение стальных и чугунных труб также представляет собой опасность снижения качества питьевой воды. Такое состояние сетей увеличивает концентрацию железа и показателя жесткости.

Шероховатость внутренней поверхности чугунных труб создает сопротивление при движении воды, а так же способствует образованию наростов.

Основная доля неучтенных расходов приходится на скрытые утечки, в состав которых может входить скрытая реализация, высоким утечкам способствуют нерегулируемые избыточные напоры возможные переливы в резервуарах и высокая аварийность.

Необходимость масштабных промывок сетей для обеспечения качества воды обусловлена плохим состоянием изношенных трубопроводов и высокой продолжительностью транспортировки воды потребителям.

К нерациональному и неэкономному использованию подземных вод можно отнести использование воды питьевого качества на производственные и другие, не связанные с питьевым и бытовым водоснабжением цели. Значительно возрастает потребление воды в летний период, что в первую очередь связано с поливом приусадебных участков, а также поселковых зеленых насаждений.

Существующая система подачи воды, как в малоэтажные, так и в многоэтажные дома имеет свои недостатки: в ближайших от насосных станций домах поддерживается давление выше оптимального; дефицит воды в районах, удаленных от насосных станций.

Этот факт, говорит о том, что прокладка трубопроводов велась без гидравлического расчета и показывает, что на разных участках магистральной линии имеются различные диаметры трубопроводов без учета реальной нагрузки потребителей, соответственно насосное оборудование расчетно не соответствует всей системе водоснабжения, а так же указывает на превышение фактических потерь сети, более 30% установленных нормативно.

Указанные выше причины не могут быть устранены полностью, и даже частичное их устранение связано с необходимостью осуществления ряда программ, содержанием которых является:

- Налаживание группового общедомового, зонального или квартального учета воды;
- Снижение аварийности и избыточных напоров;
- Замена изношенных сетей водопровода;
- Замена изношенного водонасосного оборудование на современное энергоэффективное;
- Замена изношенного электрооборудования, внутренних и наружных подводящих электросетей;
- Внедрить частотные преобразователи на насосном оборудовании водозабора первого подъема;
- Внедрить автоматизированную систему учета контроля на добычу и подачи воды в сеть на водозаборах;
- Применение новых методов обеззараживания, с использованием современных технологий и оборудования;
- Оптимизация гидравлического режима работы системы водоснабжения.
- Внедрить систему диспетчеризации по контролю и управлению системы водоснабжения в целом.

Основной целью выполнения мероприятий является обеспечение надёжности функционирования систем коммунального комплекса по развитию систем водоснабжения, повышения качества предоставляемых услуг населению и прочим потребителям, сокращение удельных расходов энергетических ресурсов на производство единицы оказанных услуг, снижение потерь воды в водопроводных сетях, а также аварийности в системе водоснабжения.

						Раздел №4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							7

Основной задачей является улучшение системы водоснабжения Львовского сельского поселения.

Аварийность систем коммунальной инфраструктуры водоснабжения составляет 1,362 ед./км.

Протяжённость водопроводных сетей 70,5 км., из них количество сетей со сверхнормативным сроком службы 47,293 км. или 67,08% .

Объём потерь воды напрямую связан с количеством сетей нуждающихся в замене.

Снижение протяжённости сетей, нуждающихся в замене, приведёт к снижению объёма потерь воды и снижению аварийности.

В этой связи требуется значительное увеличение финансовых средств, привлекаемых из всех источников финансирования.

В связи с высоким уровнем износа основного и вспомогательного оборудования коммунальной инфраструктуры в 2015-2020 году необходимо осуществление ряда мероприятий, а именно:

- замена водопроводной сети пер.Подгорный и ул.Новая с.Львовское, ПЭТ Д=75мм., протяжённостью 600м.п.;
- установка пожарных гидрантов по ул.Северной и ул.Фрунзе;
- замена водопроводных сетей по ул.Новая с.Львовское, ПЭТ Д=75мм., протяжённостью 850м.;
- замена стальных водопроводных сетей по ул.Северной с.Львовское, ПЭТ Д=63мм., протяжённостью 450м.п.;
- замена участка стальной водопроводной сети по ул.Ленина с.Львовское, ПЭТ Д=90мм., протяжённостью 250м.п.;
- замена участка водопроводной сети по ул.Набережная с.Львовское, ПЭТ Д=90мм. протяжённостью 557м.п.
- замена участка водопроводной сети на ПЭТ Д=75мм. с.Львовское ,ул.Школьная, протяжённостью 400м.п.
- замена погружных насосов на артезианских скважинах;
- ремонт колодцев, запорной арматуры на водопроводных сетях;

Для практического внедрения мероприятий обозначенных в разделе №4 пунктов № 1-2 «Схемы водоснабжения Львовского сельского поселения...», в первую очередь необходимо в течении 2016-2017гг. разработать проектно-сметную документацию по всем направлениям технического перевооружения и модернизации.

3.Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектов системы водоснабжения Львовского сельского поселения

Строительство новой системы водоснабжения не имеет необходимости. После технической модернизации существующей системы водоснабжения в полной мере гарантирует 100% качественное водоснабжения потребителей.

4.Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах организаций, осуществляющие водоснабжения

В существующей системе водоснабжения Львовского сельского поселения отсутствует система диспетчеризации, телемеханизации и система управления режимами водоснабжения.

Стратегический план развития муниципального коммунального хозяйства России предусматривает реконструкцию одной из важнейших своих составляющих - объектов водоснабжения. Однако просто замена изношенных инженерных сетей и производственного оборудования не решит полностью проблем функционирования водоканалов.

Анализ полученных данных показывает, что наилучший результат может быть получен при использовании комплексного подхода, включающего внедрение средств автоматизации на всех уровнях системы водоснабжения, в том числе диспетчерского управления и учета энергоресурсов.

						Раздел №4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							8

При этом внедрение комплексной системы автоматизации на базе программно-технического комплекса КРУГ-2000™ может осуществляться поэтапно, в соответствии с приоритетами и потребностями Заказчика.

Система предназначена для автоматизации процессов сбора и обработки информации о работе объектов водоканала, программно-логического управления объектами, диспетчерского контроля и централизованного управления, а также для решения задач технического и коммерческого учета гидроресурсов, потребления тепла и электроэнергии.

Цели и задачи:

- Экономия ресурсов: электроэнергии, тепло- и гидроресурсов.
- Увеличение сроков службы технологического оборудования.
- Снижение затрат на предупредительные и ремонтные работы.
- Обеспечение оперативного управления и контроля технологическими процессами.

Объекты автоматизации

Системы водозабора, водоподготовки, распределения, водоснабжения, водоотведения и очистки стоков.

Объекты данных систем территориально расположены на значительном расстоянии друг от друга и от диспетчерского пункта (десятки километров). Поэтому для организации связи между ними выбираются беспроводные средства: радиосвязь и/или GSM-связь (возможны и другие виды связи в зависимости от конкретных условий).

Архитектура и выполняемые функции

Система построена на базе ПТК КРУГ-2000™ с использованием программно-логических контроллеров и имеет трехуровневую структуру:

- супервизорный (верхний) уровень - центральный диспетчерский пункт (ЦДП);
- диспетчерский уровень подсистем водоканала;
- уровень локальных АСУ ТП и АСКУЭ (нижний уровень). На супервизорном уровне реализуются следующие функции:

- контроль за оборудованием всех объектов водоканала и показателями их работы;
- архивирование и документирование всей необходимой информации;
- координация действий по совместной работе подсистем и ведение оптимальной безаварийной работы всей системы городского водохозяйства;

- учет суммарной потребляемой электроэнергии по всем контролируемым объектам;
- статистические обобщенные данные по всем контролируемым объектам. На диспетчерском уровне реализуются следующие функции:

- контроль за оборудованием локальных АСУ ТП конкретной подсистемы и показателями их работы;

- архивирование и документирование всей необходимой информации;
- координация действий по слаженной работе локальных АСУ ТП конкретной подсистемы и ведение их оптимальной безаварийной работы;

- учет суммарной потребляемой электроэнергии по всем контролируемым объектам подсистемы;

- статистические обобщенные данные по всем контролируемым объектам подсистемы;
- дистанционное управление оборудованием.

На уровне локальных АСУ ТП реализуются следующие функции:

- программно-логическое управление насосными агрегатами и запорной арматурой;
- блокировки и противоаварийные защиты;
- оптимизация труда операторов;
- учет потребляемой электроэнергии;
- реализация алгоритмов равномерного использования агрегатов по заданной наработке;
- контроль качества воды;

						Раздел №4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							9

- учет воды, отпускаемой потребителям.

АСКУЭ, как специфическая часть уровня АСУ ТП, выполняет следующие функции:

- коммерческий учет отпускаемых потребителям гидроресурсов по всем контролируемым объектам, в том числе учет потребляемых гидро- и теплоресурсов на собственные нужды;
- коммерческий учет потребляемой электроэнергии (активной и реактивной составляющей электроэнергии) и режимных параметров электрической сети по всем контролируемым объектам.

Подсистема визуализации, которая может быть составляющей любого из вышеперечисленных уровней, обеспечивает выполнение следующих функций:

- отображение технологической информации на экране операторской станции в виде:
 - мнемосхемы с различной детализацией информации;
 - обобщенные кадры аварийных состояний;
 - графики изменения контролируемых параметров;
- просмотр архивов и протокола событий о состоянии технологических объектов;
- централизованное управление объектами;
- защита от неправильных действий оператора;
- формирование и выдача на печать различных отчетов.

Нижний уровень системы представляет собой совокупность станций, на каждой из которых для решения задач автоматизации используется программируемый контроллер. Контроллер реализует локальную систему автоматизации станции, а также организует обмен данными с диспетчерским пунктом по GSM- и/или радиоканалу. Также возможен комбинированный способ обмена данными. В этом случае обычно радиоканал резервируется GSM-каналом.

Команды управления технологическим оборудованием и режимами работы станции принимаются с верхних уровней системы, а обратно передается информация о процессе работы станции.

Локальные АСУ ТП могут работать в двух режимах: автоматическом и дистанционном.

В автоматическом режиме поддерживаются заданные величины параметров.

В дистанционном режиме управление исполнительными механизмами (насосами, задвижками) осуществляется оператором диспетчерского уровня.

При отсутствии связи с диспетчерским уровнем контроллер переключается в автоматический режим работы и работает как локальная станция управления. При возникновении нештатной ситуации контроллер нижнего уровня осуществляет посылку данных автоматически, независимо от установленного периода связи.

Диспетчерский уровень подсистем включает компьютер операторской станции, на котором установлена SCADA КРУГ-2000®, и модем для связи с верхним и нижним уровнями.

В состав супервизорного уровня входит компьютер операторской станции с установленной SCADA КРУГ-2000® и модем для связи с нижними уровнями.

Выводы

Преимуществом системы комплексной автоматизации на основе «КРУГ-2000» является ее полномасштабность, использование набора проверенных технических и программных средств, высокая функциональность и надежность. Это делает ее идеальным решением по автоматизации муниципальных водоканалов и весьма привлекательной для системных интеграторов.

Конфигурация рассмотренной системы позволяет подключать новые объекты автоматизации или расширять функциональность уже имеющихся, без необходимости вносить какие-либо изменения или останавливать работу уже подключенных станций, что позволяет автоматизировать систему водоотведения и водоснабжения поэтапно.

Преимуществом «КРУГ-2000», кроме простоты использования, мощного инструментария и надежности, является открытость. С одной стороны, это дает возможность организовать связь с любыми контроллерами, имеющими OPC-сервер или поддерживающими распространенные протоколы связи, а с другой - предоставить Пользователю возможности самостоятельного расширения и модернизации системы.

						Раздел №4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							10

Внедрение системы комплексной автоматизации на основе «КРУГ-2000» позволяет предприятиям водоканалов осуществить реальную экономию электроэнергии, тепло- и гидроресурсов, увеличить сроки службы технологического оборудования, снизить затраты на предупредительные и ремонтные работы.

АСУ ТП водозабора Объекты управления

Водозаборные скважины, насосные станции 1-го подъема.

Цели внедрения

- Создание единого центра управления всеми водозаборами.
- Организация высоконадежной связи с минимальными затратами.
- Мониторинг водозабора в режиме реального времени на диспетчерском АРМе.
- Возможность дальнейшего расширения системы.

Функции системы

- Централизованный контроль территориально рассредоточенных объектов водозабора.
- Сбор по цифровым каналам связи информации от интеллектуальных датчиков (расходомеров, уровнемеров и др.).
- Обнаружение, сигнализация и регистрация отклонений параметров от установленных границ.
- Предоставление персоналу ретроспективной технологической информации (протокола событий, трендов и т.п.) для анализа динамики водозабора.
- Технический учет водозабора, формирование отчетных документов.
- Управление насосами через частотные преобразователи (опционально).
- Мониторинг энергопотребления (опционально).
- Непрерывная самодиагностика системы.

Компоненты

- Средство динамической визуализации данных DataRate. Альтернативно может быть использована модульная интегрированная SCADA КРУГ-2000®.
- -сервер ModBus производства НПФ «КРУГ».
- Коммуникационное устройство DevLink Converter™ - опционально для варианта использования устройств с различными протоколами.
- АРМ диспетчера.
- Пульт диспетчера на базе универсальных конструкций серии КонсЭрго®.
- Ультразвуковые расходомеры и погружные уровнемеры, подключенные к DevLink Converter™, частотные преобразователи.
- Радиомодемы.

Особенности системы

Связь между абонентами системы осуществляется по радиоканалу. Следует отметить, что мощность применяемых радиомодемов менее 10 мВт. В этом случае получение разрешений на использование полосы радиочастот не требуется.

Система автоматически, на основе показаний минимума используемых датчиков и ретроспективной информации, рассчитывает технико-экономические показатели: наработку и дебит скважин и водозабора в целом за час, сутки, месяц и т.д. Это дает возможность своевременно производить регламентные работы на скважине (регенерацию фильтра, обслуживание погружного насоса и т. п.), прогнозировать ситуацию на скважинах и предотвратить аварийные ситуации. Перечисленные качества системы способны значительно продлить межремонтный и межсервисный интервалы, удлинить срок службы водозабора, что повышает экономическую эффективность эксплуатации.

						Раздел №4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							11

Документирование системой информации по техническому учету водозабора за отчетные интервалы времени делает прозрачной фактическую динамику водозабора и сокращает трудозатраты при оформлении отчетности.

АСУ ТП реагентного хозяйства водоканала Объекты управления

Система реагентного хозяйства очистных сооружений водоснабжения (ОСВ): Реагентное хозяйство. Главный корпус:

- расходные баки коагулянта;
- дозировочные насосы коагулянта; расходные баки полиакриламида; дозировочные насосы полиакриламида; воздуходувки.

Реагентное хозяйство. Баки мокрого хранения коагулянта: растворные баки коагулянта; баки-хранилища коагулянта; насосы перекачки коагулянта.

Цели

Целью создания АСУ ТП является обеспечение надежной и качественной очистки воды, необходимой для удовлетворения потребностей населения и промышленности города с минимальными эксплуатационными затратами за счет:

- строгого выполнения требований технологического регламента;
- оперативного контроля над работой оборудования;
- повышения эффективности работы эксплуатационного персонала;
- повышения оперативности взаимодействия персонала с технологическими объектами;
- удобства представления технологической информации персоналу;
- точности поддержания заданных значений параметров;
- своевременного обнаружения, локализации и устранения аварий;
- снижения затрат на ремонт оборудования за счет использования более гибких и совершенных систем защиты оборудования;
- экономии реагентов, энергоресурсов и воды на собственные нужды;
- современных методов и микропроцессорных средств контроля и управления.

Функции системы

- Измерение и контроль технологических параметров;
- Обнаружение, сигнализация и регистрация отклонений параметров от установленных границ и действия защит;
- Формирование и выдача оперативных данных персоналу;
- Формирование и печать отчетных документов;
- Архивирование истории изменения параметров на жестком магнитном диске;
- Расчетные задачи (расчет расхода реагентов, времени пробега оборудования и др.);
- Противоаварийные защиты (ПАЗ);
- Выдача дискретных управляющих воздействий с функциональной клавиатуры на ИМ;
- Автоматическое регулирование.

Вспомогательные задачи, обуславливающие качество и надежность работы АСУ ТП, выполняемые автоматически, обеспечивают:

- диагностику состояния программно-технических средств управления;
- проверку достоверности информационных сигналов;
- информирование инженера АСУ ТП при отказе технических устройств;
- коррекцию системного времени;
- перенастройку системы (реконфигурацию и параметрическую настройку);
- экранную помощь оператору.

Программное обеспечение

- SCADA КРУГ-2000®;

						Раздел №4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							12

- Система реального времени контроллера (СРВК). Выводы

Внедрение автоматизированной системы управления реагентным хозяйством позволяет значительно повысить надежность и качество очистки воды, снизить эксплуатационные затраты до минимума, улучшить условия труда рабочего персонала и многое другое. Созданная система улучшает показатели работы реагентного хозяйства и водоснабжения в целом, обеспечивает приведение к общегосударственным стандартам качества питьевой воды по ГОСТ 28.74-82.

АСУ ТП объектов водоснабжения Объекты управления

Главные насосные станции, насосные станции, предназначенные для приема воды от водоочистных сооружений, и её распределение по населенным пунктам.

Цели внедрения

- Оптимизация технологии сбора и обработки информации;
- Реконструкция системы управления;
- Повышение эффективности и снижение трудоемкости работы эксплуатационного персонала;
- Агрегирование данных с нескольких объектов в одном месте;
- Повышение качества и достоверности отчетной документации.

Функции системы

- Сбор, регистрация и отображение технологических параметров;
- Звуковая и световая сигнализация выхода технологических параметров за установленные границы;
- Передача данных на диспетчерский пункт по радио и GSM-каналам связи;
- Подсчет времени наработки насосных агрегатов;
- Технический учет вод:
 - приходящих
 - затрачиваемых на собственные нужды (промывка оборудования, фильтров и т.д.);
 - отпускаемых потребителям
- Выдача отчетных ведомостей;
- Самодиагностика элементов ПТК.

Компоненты системы

- Программно-логические контроллеры;
- Шкафы для размещения контроллерного оборудования;
- SCADA КРУГ-2000®;
- АРМы оператора (3 шт.);
- Радиостанции и терминалы сотовой связи (3 комплекта);
- Принтеры лазерные (2 шт.).

Результаты

Внедрение системы позволило повысить качество отпускаемой воды за счет контроля и своевременного оповещения о качестве воды на входе в насосную станцию, улучшить технологическую дисциплину персонала станции за счет своевременного оповещения диспетчера о качестве водоснабжения, повысить качество отчетной документации за счет автоматического формирования и расчета отчетных ведомостей.

Для практической реализации схемы водоснабжения необходимо разработать в полном объеме проектно-сметную документацию системы диспетчеризации и системы управления режимами водоснабжения в 2016-2017гг. с использованием и внедрением телемеханизации.

						Раздел №4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

5.Сведения об оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета воды и их применении при осуществлении расчетов за потребленную воду

В последние годы уделяется большое внимание вопросам организации приборного учета воды на всех этапах ее подготовки и подачи. Особое место в этом занимает совершенствование учета водопотребления в жилом фонде путем установки индивидуальных приборов учета воды.

Общеизвестно, что установка индивидуальных приборов учета (ИПУ) потребления воды стимулирует жителей рационально и экономно расходовать воду. В свою очередь, установка ИПУ позволяет эксплуатирующей организации решать задачу оптимизации системы подачи и распределения воды в целях экономии водных и энергетических ресурсов.

Результаты проводимой работы отражает тенденция роста количества установленных ИПУ в 2014 г. до 1845 шт. на сегодняшний день.

Данная работа ведется параллельно с изучением влияния установки приборов учета на потребление и рациональное использование воды.

Согласно приказа РЭК– Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 19 декабря 2014 года № 3/2014-нп «О внесении изменений в приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 года № 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета) установлены **нормативы потребления** коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной и горячей воды с 01 января 2015 года.

В соответствии с 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009г. На основании данного федерального закона в Львовском сельском поселении проведены мероприятия, основными целями которых являлись:

- переход Львовского сельского поселения на энергосберегающий путь развития на основе обеспечения рационального использования энергетических ресурсов при их производстве, передаче и потреблении;

- снижение расходов бюджета в Муниципальном образовании на энергоснабжение муниципальных зданий, строений, сооружений за счет рационального использования всех энергетических ресурсов и повышения эффективности их использования;

- создания условий для экономии энергоресурсов в многоквартирном жилищном фонде.

Приоритетными группами потребителей, по которым решена задача по обеспечению коммерческого учета являются: бюджетная сфера и жилищный фонд.

Бюджетная сфера за период 2014-2015гг. в Львовском сельском поселении обеспечила 86% оснащённость коммерческими узлами учета воды.

Для обеспечения 100% оснащённости Львовского сельского поселения в жилищном фонде планирует выполнять мероприятия в соответствии с Федеральным законом №261 -ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В настоящее время в Львовском сельском поселении оснащены приборами учета воды 86% абонентов, а именно: население, предприятия бюджетной сферы и прочие потребители.

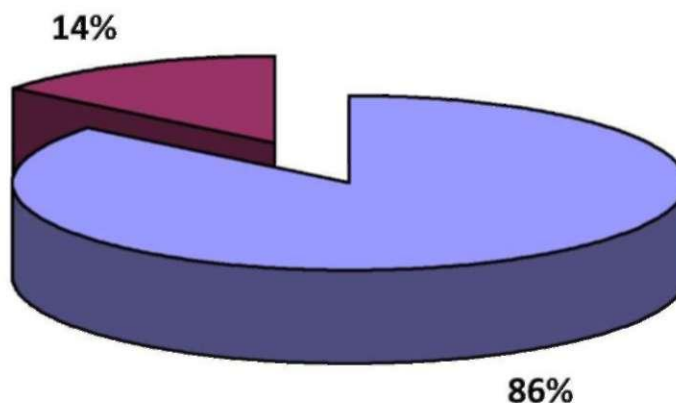
Приоритетной группой потребителей, для которых требуется решение задачи по обеспечению коммерческого учета, является население.

Таблица № 2

Потребители услуг холодного водоснабжения.	Общее количество абонентов.	Количество абонентов, расчёты с которыми производится по приборному учёту.	Доля абонентов расчёты, с которыми производится по приборному учёту, %
Население	2123	1822	86
Бюджет	8	7	88
Прочие потребители	18	16	89

						Раздел №4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							14

Итого	2149	1845	86
-------	------	------	----



■ Абоненты с установленным узлом учета ■ Абоненты по нормативу

6. Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения, городского округа и их обоснование

В рамках выполнения мероприятий данной схемы водоснабжения Львовского сельского поселения до 2025г. планируется полномасштабное проведение реконструкции только существующих магистральных водоводов и разводящих сетей. Прохождения вновь создаваемых инженерных сетей будут совпадать с трассами существующих коммуникаций.

7. Рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров и водонапорных башен

Необходимости замены места размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен не имеет смысла. Существующая схема размещения вполне отвечает техническим требованиям.

Новое строительство резервуаров не предусмотрено, по причине соответствия мощности действующих резервуаров с учетом перспективы развития на весь период действия «Схемы водоснабжения Львовского сельского поселения...».

Необходимо провести капитальный ремонт действующих резервуаров с обновлением гидроизоляции внутренней поверхности.

Требуется в полном объеме заменить устаревшее насосное оборудование на современные, более энергоэффективные и менее энергоемкие с установкой системы частотного регулирования, системы автоматизации, диспетчеризации, и установки современных узлов учета воды.

8. Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения

Планируемые зоны размещения объектов централизованной системы холодного водоснабжения остаются прежние без изменений. Централизованное горячее водоснабжение в Львовском сельском поселении отсутствует. Горячее водоснабжение в жилой и бюджетной сфере производится с использованием индивидуальных нагревательных приборов (газового и электрического оборудования).

Зоны размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения отображены в графических материалах в Разделе №1

						Раздел №4	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		15

**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр инжиниринговых и консалтинговых
услуг»**



Подготовка проектной документации
№ СРО–П–180-060220123
СВИДЕТЕЛЬСТВО № 119

Тел./факс: 8-86150-41857
8-918-1547200
E-mail: itk-energo@rambler.ru
Сайт: www.itk-energo.narod.ru

Договор: № «27-11/2015» от «19» ноября 2015 года
Заказчик: Администрация Львовского сельского поселения
Северского района

**Схема водоснабжения жилищного фонда, объектов социальной
и бюджетной сферы Львовского сельского поселения
муниципального образования Северский район на 2015-2025 гг.**

**Раздел №5 Экологические аспекты мероприятий по
строительству, реконструкции и модернизации объектов
централизованных систем водоснабжения Львовского сельского
поселения**

**Краснодарский край
г.Абинск
2015 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр инжиниринговых и консалтинговых
услуг»**



Подготовка проектной документации
№ СРО–П–180-060220123
СВИДЕТЕЛЬСТВО № 119

Тел./факс: 8-86150-41857
8-918-1547200
E-mail: itk-energo@rambler.ru
Сайт: www.itk-energo.narod.ru

Договор: № «27-11/2015» от «19» ноября 2015 года
Заказчик: Администрация Львовского сельского поселения
Северского района

**Схема водоснабжения жилищного фонда, объектов социальной
и бюджетной сферы Львовского сельского поселения
муниципального образования Северский район на 2015-2025 гг.**

**Раздел №5 Экологические аспекты мероприятий по
строительству, реконструкции и модернизации объектов
централизованных систем водоснабжения Львовского сельского
поселения**

Генеральный директор
ООО «Центр инжиниринговых и
консалтинговых услуг»

(ПОДПИСЬ) Павленко С.В.

МП

Краснодарский край
г.Абинск
2015 г.

Состав проекта.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	СВ/2015	Схема водоснабжения жилищного фонда, объектов социальной и бюджетной сферы Львовского сельского поселения муниципального образования Северский район на 2015-2025 гг.	
	Раздел №1	Технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения	
	Раздел №2	Направление развития централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения	
	Раздел №3	Баланс водоснабжения потребления горячей, питьевой, технической воды в Львовском сельском поселении	
	Раздел №4	Предложение по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения	
	Раздел №5	Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения	
	Раздел №6	Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения	
	Раздел №7	Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения	
	Раздел №8	Перечень выявленных бесхозных объектов централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию	

Взам. инв. №	Подпись и дата														
Инв. № подл.	Исполн.	ГИП	Брюховецкий				СВ/2015	Стадия	Лист	Листов					
											Состав проекта				
												ООО «Центр инжиниринговых и консалтинговых услуг» Свидетельство № 119			
													П	1	1

Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел №5	Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения	
1	Сведения о мерах предупреждению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод	6
2	Сведения о мерах предупреждению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и др.)	6

Взам. инв. №		Подпись и дата								Раздел №5
				Изм.	Кол.уч	Лист.	№ докум.	Подпись	Дата	
Инв. № подл.		ГИП	Брюховецкий			Содержание	Стадия	Лист	Листов	
							П	1	1	
							ООО «Центр инжиниринговых и консалтинговых услуг» Свидетельство № 119			

Данный раздел разработан в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 05.09.2013г. №782 п.11 «Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения»

1. Сведения о мерах предупреждению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод

Качество подаваемой населению воды (на всем пути транспортирования от водозаборного устройства до потребителя) подвергается санитарному контролю. Санитарный надзор, осуществляемый районной санэпидстанцией, распространяется на всю систему хозяйственно-питьевого водоснабжения. На территории, входящей в зону санитарной охраны, установлен режим, обеспечивающий надежную защиту источников водоснабжения от загрязнения и сохранение требуемых качеств воды.

Характеристика зон санитарной охраны первого пояса

Вверх по течению-200м. Вниз по течению-100м.

По прилегающему к водозабору берегу-100м.

В направлении к противоположному берегу-100м.

Характеристика зон санитарной охраны второго и третьего поясов

По акватории во всех направлениях на расстоянии-5км.

Боковые границы - от уреза воды при нормальном подпорном уровне-500м.

Границы третьего пояса зоны источника водоснабжения такая же как и во втором поясе.

Известно, что одним из постоянных источников концентрированного загрязнения поверхностных водоемов являются сбрасываемые без обработки воды, образующиеся в результате промывки фильтровальных сооружений станций водоочистки. Находящиеся в их составе взвешенные вещества и компоненты технологических материалов, а также бактериальные загрязнения, попадая в водоем, увеличивают мутность воды, сокращают доступ света в глубину, и, как следствие, снижают интенсивность фотосинтеза, что в свою очередь приводит к уменьшению сообщества, способствующего процессам самоочищения.

2. Сведения о мерах предупреждению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и др.)

До недавнего времени хлор является одним из основных обеззараживающих реагентов, применяемых на станциях водоподготовки. Хлор поставляется автотранспортом в контейнере и баллонах.

Хлораторная предназначена для обеззараживания питьевой воды.

						Раздел №5	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							6

**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр инжиниринговых и консалтинговых
услуг»**



Подготовка проектной документации
№ СРО–П–180-060220123
СВИДЕТЕЛЬСТВО № 119

Тел./факс: 8-86150-41857
8-918-1547200
E-mail: itk-energo@rambler.ru
Сайт: www.itk-energo.narod.ru

Договор: № «27-11/2015» от «19» ноября 2015 года
Заказчик: Администрация Львовского сельского поселения
Северского района

**Схема водоснабжения жилищного фонда, объектов социальной
и бюджетной сферы Львовского сельского поселения
муниципального образования Северский район на 2015-2025 гг.**

**Раздел №6 Оценка объемов капитальных вложений в
строительство, реконструкцию и модернизацию объектов
централизованных систем водоснабжения Львовского
сельского поселения**

**Краснодарский край
г.Абинск
2015 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр инжиниринговых и консалтинговых
услуг»**



Подготовка проектной документации
№ СРО–П–180-060220123
СВИДЕТЕЛЬСТВО № 119

Тел./факс: 8-86150-41857
8-918-1547200
E-mail: itk-energo@rambler.ru
Сайт: www.itk-energo.narod.ru

Договор: № «27-11/2015» от «19» ноября 2015 года
Заказчик: Администрация Львовского сельского поселения
Северского района

**Схема водоснабжения жилищного фонда, объектов социальной
и бюджетной сферы Львовского сельского поселения
муниципального образования Северский район на 2015-2025 гг.**

**Раздел №6 Оценка объемов капитальных вложений в
строительство, реконструкцию и модернизацию объектов
централизованных систем водоснабжения Львовского
сельского поселения**

Генеральный директор
ООО «Центр инжиниринговых и
консалтинговых услуг»

(ПОДПИСЬ) Павленко С.В.

МП

Краснодарский край
г.Абинск
2015 г.

Состав проекта.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	СВ/2015	Схема водоснабжения жилищного фонда, объектов социальной и бюджетной сферы Львовского сельского поселения муниципального образования Северский район на 2015-2025 гг.	
	Раздел №1	Технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения	
	Раздел №2	Направление развития централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения	
	Раздел №3	Баланс водоснабжения потребления горячей, питьевой, технической воды в Львовском сельском поселении	
	Раздел №4	Предложение по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения	
	Раздел №5	Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения	
	Раздел №6	Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения	
	Раздел №7	Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения	
	Раздел №8	Перечень выявленных бесхозных объектов централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию	

Взам. инв. №	Подпись и дата																																
Инв. № подл.	Исполн.	ГИП	Брюховецкий				СВ/2015	Стадия	Лист	Листов																							
											Исполн.	Брюховецкий				П	1	1															
																			Исполн.	Брюховецкий													
																											Исполн.	Брюховецкий					

Состав проекта

ООО «Центр инжиниринговых и консалтинговых услуг»
Свидетельство № 119

Данный раздел разработан в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 05.09.2013г. №782 п.12 «Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения»

1. Общие положения

В современных рыночных условиях, в которых работает инвестиционно-строительный комплекс, произошли коренные изменения в подходах к нормированию тех или иных видов затрат, изменилась экономическая основа в строительной сфере.

В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме.

В связи с этим, на дальнейших стадиях проектирования требуется детальное уточнение параметров строительства на основании изучения местных условий и конкретных специфических функций строящегося объекта.

В соответствии с действующим законодательством в объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий, предусмотренных в схеме водоснабжения, включается весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий.

К таким расходам относятся:

- проектно-изыскательские работы;
- строительно-монтажные работы;
- техническое перевооружение;
- приобретение материалов и оборудования;
- пусконаладочные работы;
- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.);
- дополнительные налоговые платежи, возникающие от увеличения выручки в связи с реализацией инвестиционной программы.

В расчетах не учитывались:

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
- стоимость проведения топографо-геодезических и геологических изысканий на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;
- оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;
- особенности территории строительства.

Таким образом, финансовые потребности включают в себя сметную стоимость реконструкции и строительства объектов. Кроме того, финансовые потребности включают в себя добавочную стоимость, учитывающую инфляцию, налог на прибыль.

2.Определение ориентировочной стоимости зданий, сооружений и инженерных коммуникаций

Сметная стоимость в текущих ценах - это стоимость мероприятия в ценах того года, в котором планируется его проведение, и складывается из всех затрат на строительство с учетом всех вышеперечисленных составляющих.

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии при обосновании инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться

						Раздел №6	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

данные о стоимости объектов-аналогов. При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации по единичным расценкам. Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение.

Ориентировочная сметная стоимость строительства и реконструкции объектов определена в ценах 2013г. по:

- проектам объектов-аналогов;
- Каталогам проектов повторного применения для строительства объектов социальной и инженерной инфраструктур;
- Укрупненным нормативам цены строительства для применения в 2012 (НЦС 2012, НЦС 81-02-2012), изданным Министерством регионального развития РФ;
- существующим сборникам ФЕР в ценах и нормах 2001 года;
- с использованием сборников УПВС в ценах и нормах 1969 года;
- Прейскурант на строительство зданий и сооружений водоснабжения и канализации. Выпуск 2, 3, 4, в ценах 1984г.;
- Сборники ресурсных сметных норм на специальные строительные работы №4, в ценах 1991г.;
- Пособие к СНиП 2.07.01-89 - Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений, в ценах 1991г.
- Сборники укрупненных сметных норм (УСН). Насосные станции и радиальные отстойники. Сооружения водоснабжения и канализации. Правила разработки и применения укрупненных сметных норм и расценок Сборник 8-1.1, в ценах 1984г.
- Стоимость работ пересчитана в цены 2013 года согласно методикам, описанным в:
 - Постановлению № 94 от 1 1.05.1983г. Государственного комитета СССР по делам строительства;
 - Письма Госстроя СССР № 12-Д от 03.07.1990г.;
 - Письму № 14-Д от 06.09.1990г. Гос. комитета СССР по делам строительства;
 - Письма ФАС и ЖКХ № ВА-5079/06 от 15.10.2004г.;
 - Письму № 15-149/6 от 24.09.1990г. Государственного комитета РСФСР по делам строительства;
 - Письму № 2836-ИП/12/ГС от 03.12.2012г. Министерства регионального развития Российской Федерации;
 - Письму № 21790-АК/ДОЗ от 05.10.2011г. Министерства регионального развития Российской Федерации;
 - Письму № 13478-СД/10 от 29.07.2013 Министерства регионального развития Российской Федерации.

Стоимость разработки проектной документации объектов капитального строительства, не включенная в сборники определения сметной стоимости по укрупненным показателям, определена на основании «Справочников базовых цен на проектные работы для строительства» (Коммунальные инженерные здания и сооружения, Объекты водоснабжения и канализации). Базовая цена проектных работ (на 1 января 2001 года) устанавливается в зависимости от основных натуральных показателей проектируемых объектов и приводится к текущему уровню цен умножением на коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены проектных работ для строительства согласно Письму № 13478-СД/10 от 29.07.2013г. приложение 3, Министерства регионального развития Российской Федерации.

Расчетная стоимость мероприятий приводится по этапам реализации, приведенным в Схеме водоснабжения, с учетом индексов-дефляторов до 2023г. в соответствии с указаниями Минэкономразвития РФ Письмо № 21790-АК/ДОЗ от 05.10.2011г. "Об индексах цен и индексах-дефляторах для прогнозирования цен".

Ниже представлено первоочередные технические мероприятия, которые необходимо провести в ближайшее время:

-замена водопроводной сети пер.Подгорный и ул.Новая с.Львовское, ПЭТ Д=75мм.,

						Раздел №6	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							7

протяжённостью 600м.п.;

-установка пожарных гидрантов по ул.Северной и ул.Фрунзе;

-замена водопроводных сетей по ул.Новая с. Львовское, ПЭТ Д=75мм., протяжённостью 850м.;

-замена стальных водопроводных сетей по ул.Северной с.Львовское, ПЭТ Д=63мм., протяжённостью 450м.п.;

-замена участка стальной водопроводной сети по ул.Ленина с.Львовское,ПЭТ Д=90мм., протяжённостью 250м.п.;

-замена участка водопроводной сети по ул.Набережная с.Львовское, ПЭТ Д=90мм.

протяжённостью 557м.п.

- замена участка водопроводной сети на ПЭТ Д=75мм. с.Львовское ,ул.Школьная, протяжённостью 400м.п.

-замена погружных насосов на артезианских скважинах;

-ремонт колодцев, запорной арматуры на водопроводных сетях.

Для практического внедрения мероприятий обозначенных в разделе №4 пунктов № 1-2 «Схемы водоснабжения Львовского сельского поселения...», в первую очередь необходимо в течении 2016-2017гг. разработать проектно-сметную документацию по всем направлениям технического перевооружения и модернизации.

Первоочередные технические мероприятия и их финансовая потребность сведены в таблицу №1

Таблица №1

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед.изм	Показатели	Финансовая потребность, руб.	Примечание
с.Львовское					
1	замена водопроводной сети Ø 75	п.м	600	595 200	
	пер.Подгорный				
	ул.Новая				
	ул.Новая	п.м	850	843 200	
2	замена стальных водопроводных сетей Ø 63	п.м	450	357 750	
	ул.Северной				
3	замена участка стальной водопроводной сети Ø 90	п.м	250	287 500	
	ул.Ленина				
	ул.Набережная	п.м	557	640 550	
4	замена участка водопроводной сети Ø 75	п.м	400	396 800	
	ул.Школьная				
5	Установка пожарных гидрантов	шт.	2	25 000	
	ул.Северной				
	ул.Фрунзе	шт.	2	25 000	
6	замена погружных насосов на артезианских скважинах	шт.	3	85 934	
7	Установка узлов учета	шт.	3	60 000	
	Итого			3 316 934	

						Раздел №6	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							8

3. Стоимость мероприятий по развитию системы водоснабжения Львовского сельского поселения, направленные на повышение качества услуг по водоснабжению и подключению новых абонентов

В данном пункте все мероприятия сведены в единую таблицу с разбивкой по этапам реализации

Таблице 2 Результаты расчетов (сводная ведомость стоимости работ)

№ п/п	Наименование мероприятий	Реализация мероприятий по годам, тыс.руб.	
		2016	2025
1	Прокладка трубопровода с заменой на пластиковые трубы	640 550	59 443 970
2	Замена насосного оборудования	85 934	85 934
3	Установка узлов учета	60 000	60 000
5	Установка пожарных гидрантов	50 000	168 000
6	Внедрение системы аварийного источника электропитания	0	1 537 248
7	Реконструкция водонапорных башен	0	4 595 000
8	Иные энергосберегающие мероприятия	0	5 386 172
Итого		836 484	66 681 324
Итого общая финансовая потребность		71 612 808	

Целью реализации данных мероприятий является:

- Повышение эффективности использования ресурсов;
- Повышение показателей качества воды, надежности и бесперебойности водоснабжения;
- Увеличение охвата территорий сетями централизованного водоснабжения.

						Раздел №6	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							9

**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр инжиниринговых и консалтинговых
услуг»**



Подготовка проектной документации
№ СРО–П–180-060220123
СВИДЕТЕЛЬСТВО № 119

Тел./факс: 8-86150-41857
8-918-1547200
E-mail: itk-energo@rambler.ru
Сайт: www.itk-energo.narod.ru

Договор: № «27-11/2015» от «19» ноября 2015 года
Заказчик: Администрация Львовского сельского поселения
Северского района

**Схема водоснабжения жилищного фонда, объектов социальной
и бюджетной сферы Львовского сельского поселения
муниципального образования Северский район на 2015-2025 гг.**

**Раздел №7 Целевые показатели развития централизованных
систем водоснабжения Львовского сельского поселения**

**Краснодарский край
г.Абинск
2015 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр инжиниринговых и консалтинговых
услуг»**



Подготовка проектной документации
№ СРО–П–180-060220123
СВИДЕТЕЛЬСТВО № 119

Тел./факс: 8-86150-41857
8-918-1547200
E-mail: itk-energo@rambler.ru
Сайт: www.itk-energo.narod.ru

Договор: № «27-11/2015» от «19» ноября 2015 года
Заказчик: Администрация Львовского сельского поселения
Северского района

**Схема водоснабжения жилищного фонда, объектов социальной
и бюджетной сферы Львовского сельского поселения
муниципального образования Северский район на 2015-2025 гг.**

**Раздел №7 Целевые показатели развития централизованных
систем водоснабжения Львовского сельского поселения**

Генеральный директор
ООО «Центр инжиниринговых и
консалтинговых услуг»

(ПОДПИСЬ) Павленко С.В.

МП

Краснодарский край
г.Абинск
2015 г.

Состав проекта.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	СВ/2015	Схема водоснабжения жилищного фонда, объектов социальной и бюджетной сферы Львовского сельского поселения муниципального образования Северский район на 2015-2025 гг.	
	Раздел №1	Технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения	
	Раздел №2	Направление развития централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения	
	Раздел №3	Баланс водоснабжения потребления горячей, питьевой, технической воды в Львовском сельском поселении	
	Раздел №4	Предложение по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения	
	Раздел №5	Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения	
	Раздел №6	Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения	
	Раздел №7	Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения	
	Раздел №8	Перечень выявленных бесхозных объектов централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию	

Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист.	№ докум.	Подпись	Дата	СВ/2015 Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
	Гип		Брюховецкий					ООО «Центр инжиниринговых и консалтинговых услуг»		
	Исполн.		Брюховецкий					Свидетельство № 119		

[illegible]

Взам. инв. №		Подпись и дата											
Инв. № подл.							Раздел №7						
	Изм.	Кол.уч	Лист.	№ докум.	Подпись	Дата							
	ГИП	Брюховецкий				Содержание	Стадия	Лист	Листов				
							П	1	3				
	Исполн.	Брюховецкий					ООО «Центр инжиниринговых и консалтинговых услуг» Свидетельство № 119						

1. Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») к целевым показателям развития централизованных систем водоснабжения относятся:

- показатели качества питьевой воды;
- показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;
- показатели качества обслуживания абонентов;
- показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке;
- соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности улучшение качества воды;
- иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Проблемы снабжения населения чистой водой носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества.

Выполнение всех мероприятий намеченных схемой водоснабжения приведёт к уменьшению доли водопроводных сетей нуждающихся в замене.

Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения приведены в таблице №1

Таблица №1 Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения

Год	Водопроводные сети, нуждающиеся в замене, км	Аварийность на сетях водопровода ед/км	Износ водопроводных сетей, км
2015	30,538	0,729	68,0%
2016	25,8	0,615	63,5%
2017	20,3	0,595	62,1%
2018	18,8	0,553	60,0%
2019	17,5	0,527	59,8%
2020	15,9	0,461	59,1%
2021	14,7	0,405	57,5%
2022	13,5	0,347	56,7%
2023	12,1	0,306	56,1%
2024	11,5	0,274	55,3%
2025	10,8	0,226	53,1%

Показатели качества обслуживания абонентов приведены в таблице №2

						Раздел №7	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							6

Таблица №2 Показатели качества обслуживания абонентов

Год	Количество жалоб абонентов на качество питьевой воды, ед.	Охват абонентов приборами учета, %
2015	7	70
2016	5	80
2017	3	90
2018	2	100
2019	2	100
2020	1	100
2021	1	100
2022	1	100
2023	1	100
2024	1	100
2025	1	100

Показатели эффективности использования ресурсов приведены в таблице №3

Таблица №3

Год	Объем неоплаченной воды от общего объема подачи, %
2015	33,3
2016	33,0
2017	31,5
2018	30,0
2019	28,5
2020	27,0
2021	26,5
2022	26,0
2023	25,5
2024	25,0
2025	24,5

Соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности невозможно выполнить, так как инвестиционная программа водоснабжения Львовского сельского поселения не разрабатывалась.

В таблице №4 приведены доли расходов на оплату услуг в совокупности доходов населения

Год	Доля расходов на оплату услуг в совокупности доходов населения, %
2015	0,45
2016	0,44
2017	0,43
2018	0,42
2019	0,41
2020	0,40

						Раздел №7	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							7

2021	0,39
2022	0,38
2023	0,37
2024	0,36
2025	0,35

						Раздел №7	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр инжиниринговых и консалтинговых
услуг»**



Подготовка проектной документации
№ СРО–П–180-060220123
СВИДЕТЕЛЬСТВО № 119

Тел./факс: 8-86150-41857
8-918-1547200
E-mail: itk-energo@rambler.ru
Сайт: www.itk-energo.narod.ru

Договор: № «27-11/2015» от «19» ноября 2015 года
Заказчик: Администрация Львовского сельского поселения
Северского района

**Схема водоснабжения жилищного фонда, объектов социальной
и бюджетной сферы Львовского сельского поселения
муниципального образования Северский район на 2015-2025 гг.**

**Раздел №8 Перечень выявленных бесхозных объектов
централизованных систем водоснабжения Львовского сельского
поселения (в случае их выявления) и перечень организаций,
уполномоченных на их эксплуатацию**

**Краснодарский край
г.Абинск
2015 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр инжиниринговых и консалтинговых
услуг»**



Подготовка проектной документации
№ СРО–П–180-060220123
СВИДЕТЕЛЬСТВО № 119

Тел./факс: 8-86150-41857
8-918-1547200
E-mail: itk-energo@rambler.ru
Сайт: www.itk-energo.narod.ru

Договор: № «27-11/2015» от «19» ноября 2015 года
Заказчик: Администрация Львовского сельского поселения
Северского района

**Схема водоснабжения жилищного фонда, объектов социальной
и бюджетной сферы Львовского сельского поселения
муниципального образования Северский район на 2015-2025 гг.**

**Раздел №8 Перечень выявленных бесхозных объектов
централизованных систем водоснабжения Львовского сельского
поселения (в случае их выявления) и перечень организаций,
уполномоченных на их эксплуатацию**

Генеральный директор
ООО «Центр инжиниринговых и
консалтинговых услуг»

(ПОДПИСЬ) Павленко С.В.

МП

Краснодарский край
г.Абинск
2015 г.

Состав проекта.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	СВ/2015	Схема водоснабжения жилищного фонда, объектов социальной и бюджетной сферы Львовского сельского поселения муниципального образования Северский район на 2015-2025 гг.	
	Раздел №1	Технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения	
	Раздел №2	Направление развития централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения	
	Раздел №3	Баланс водоснабжения потребления горячей, питьевой, технической воды в Львовском сельском поселении	
	Раздел №4	Предложение по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения	
	Раздел №5	Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения	
	Раздел №6	Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения	
	Раздел №7	Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения	
	Раздел №8	Перечень выявленных бесхозных объектов централизованных систем водоснабжения Львовского сельского поселения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию	

Взам. инв. №	Подпись и дата										
Инв. № подл.	Исполн.	ГИП	Брюховецкий					СВ/2015	Стадия	Лист	Листов
								Состав проекта	ООО «Центр инжиниринговых и консалтинговых услуг» Свидетельство № 119		
Изм. Кол.уч Лист. № докум. Подпись Дата											

Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел №8	Перечень выявленных бесхозяйственных объектов централизованной системы водоснабжения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию	
1	Перечень выявленных бесхозяйственных объектов централизованной системы водоснабжения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию	6

Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.	ГИП		Брюховецкий				Содержание	Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
	Исполн.		Брюховецкий					ООО «Центр инжиниринговых и консалтинговых услуг» Свидетельство № 119		

Данный раздел разработан в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 05.09.2013г. №782 п.14 «Перечень выявленных бесхозяйственных объектов централизованных систем водоснабжения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию»

1. Перечень выявленных бесхозяйственных объектов централизованных систем водоснабжения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию

Согласно статьи 8 пункта 5 Федерального закона от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», в случае выявления бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение, эксплуатация таких объектов осуществляется гарантирующей организацией либо организацией, которая осуществляет горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение и водопроводные и (или) канализационные сети которой непосредственно присоединены к указанным бесхозяйным объектам (в случае выявления бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения или в случае, если гарантирующая организация не определена в соответствии со статьей 12 настоящего Федерального закона), со дня подписания с органом местного самоуправления поселения, городского округа передаточного акта указанных объектов до признания на такие объекты права собственности или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставившим такие объекты собственником в соответствии с гражданским законодательством

Бесхозяйственные сети водоснабжения в Львовского сельского поселения отсутствуют.

						Раздел №8	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6